

K prodeji, Byt 3+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434572 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt 3+kk, o celkové ploše 56,02 m² + lodžie 6,31 m², situovaný v 1. NP menšího bytového domu v klidné a zelené lokalitě Prahy 4, Nusle. Byt je aktuálně dispozičně upraven jako vzdušnější 2+1, přičemž jeho původní řešení 3+kk lze velmi snadno obnovit bez větších stavebních úprav (viz orientační vizualizace uvedená na fotografiích). Díky tomu nabízí flexibilní využití jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii se zasklením, orientovanou na slunnou jižní stranu, která se táhne podél celé místnosti a poskytuje příjemné místo k odpočinku. Samostatná kuchyně s jídelní částí je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (trouba, sklokeramická varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem).

Dále byt nabízí samostatnou ložnici, předsíň s úložnými možnostmi a koupelnu po rekonstrukci se sprchovým koutem a toaletou. Dispozice je velmi praktická, ze vstupní chodby jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektroinstalace a vody, štuky, podlahy (dřevo a dlažba) i modernizaci koupelny. Dřevěná eurookna jsou vybavena žaluziemi. Celkový stav umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic.

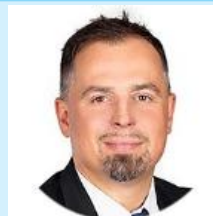
Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě obklopené zelení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i služby v docházkové vzdálenosti (Arkády Pankrác). K relaxaci a sportu slouží nedaleký park Kavčí hory. Obrovskou výhodou je dopravní dostupnost – stanice metra Pražského povstání cca 3 minuty chůze, byt je součástí širšího centra Prahy, kdy se dostanete mhd. všude velmi dobře. Byt má nízké provozní náklady. Energetický štítek dům nemá k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Díky možnosti návratu k dispozici 3+kk se jedná o velmi zajímavou nabídku s potenciálem praktického bydlení pro rodinu s dětmi. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4434572
Inzerát aktualizován:	10.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	7544510
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	56 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2