

K prodeji, Byt 3+kk, 56 m²

Číslo inzerátu (ID): 4429717 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Byt 3+kk se zasklenou lodží, Praha 4 – Háje

Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk a výměře 56,9 m², která se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Štichova, Praha 4 – Háje.

Byt nabízí praktickou dispozici 3+kk, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. V bytě byla upravena kuchyně a koupelna, přičemž kuchyňská linka je novější a bytové jádro je zděné. Elektroinstalace je provedena v mědi a osazena novými jističi.

Významnou předností je zasklená lodžie, která nabízí příjemný prostor k posezení, odpočinku nebo například pro pěstování rostlin. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytne praktický úložný prostor. V domě je k dispozici rovněž kočárkárna a další společné prostory.

Byt je vytápěn ústředním dálkovým vytápěním, což zajišťuje komfortní vytápění bez nutnosti řešit vlastní zdroj tepla.

Lokalita Praha 4 – Háje je vyhledávaná především pro svou občanskou vybavenost, dostupnost služeb a dobrou dopravní dostupnost. Byt tak představuje zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Byt může být zajímavou volbou pro zájemce, který hledá cenově dostupnější bydlení v Praze 4 s praktickou dispozicí, zasklenou lodží a možností postupně si interiér upravit podle vlastních představ.

Zavolejte si o prohlídku a více informací..

ID inzerátu ESO:	4429717
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	31096
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Lodžie:	10m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	1000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dalibor Dvořák**

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz