

K prodeji, Byt 3+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426843 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji právo užívání bytu o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 56 m2, situovaného v 1. patře cihlového bytového domu ve vyhledávané a klidné části Prahy 4 Záběhlice (Spořilov).

Nemovitost je ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným. Předmětem převodu je obchodní podíl ve společnosti, s nímž je spojeno právo užívání konkrétního bytu. Tento způsob vlastnického a užívacího uspořádání je svým principem obdobný družstevnímu bydlení, nejedná se však o družstevní vlastnictví. Převod podílu a užívací právo k bytu se řídí společenskou smlouvou společnosti. Podrobné informace a příslušnou dokumentaci rádi poskytneme vážným zájemcům.

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí velmi praktickou dispozici. Všechny pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu pro rodinné bydlení. Stav bytu zároveň umožňuje novému uživateli dokončit úpravy podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svého vkusu.

Velkou předností je atraktivní lokalita s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, dětská hřiště i sportoviště. Okolí domu nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek.

Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a autem se snadno napojíte na hlavní městské komunikace.

Díky praktické dispozici a vyhledávané lokalitě představuje nabídka zajímavou možnost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4426843
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Holcová**

Tel:

+420 728972670

Email:

dagmar.holcova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/