

## K prodeji, Byt 3+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4406093 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 750 000 K**

Lokalita:

Útulné bydlení se soukromou zahrádkou.

Nabízíme t ípokojoiný apartmán s velkou terasou jen pár krok od mo e. Díky svým širokým cestách je parkovací místo v dob prázdnin vždy volné.

Byt se nachází v p ízemí menší budovy. Villa Rosa vaše oáza klidu u mo e.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u mo e, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalit . Apartmán je p ípraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitostí:

Apartment v p ízemí se pyšní soukromým venkovním prostorem s dlážd ěným dvorem a prostornou terasou, která je ideální pro relaxaci pod širým nebem i posezení s hosty. V interiéru se nachází sv ětlý obývací pokoj s kuchy ťským koutem, ložnice s manželskou postelí, jednol ťžkový pokoj a koupelna s oknem a vanou.

Nemovitost je vybavena automatickými žaluziemi v obývacím pokoji a hlavní ložnici.

Tento apartmán je ideální pro ty, kte í cht jí žít v srdci Villa Rosa a užívat si dostatek venkovního prostoru i veškeré ob anské vybavenosti v okolí. Skv ěle se hodí jako hlavní bydlení i jako rekrea ní investice k pronájmu.

Lokalita:

Villa Rosa je známé jako p ímo ské letoviisko — s dlouhými pís e nými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniemi, a mo em s m lkým vstupem, které je ideální pro rodiny s d ětmi.

- cyklostezky podél pob eží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pob ežní promenáda ideální pro p ší i cyklistické vyjíž ky podél Jaderského mo e
- molo nord: malý p ístavní mol s nádhernými výhledy na mo e
- Giulianova – historické m sto s plážemi.

Výhodou je pohodlné spojení - Letišt ě Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou spole ností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi ve ejnými dopravními prost edky pohodlnou jízdou a s astými spoji.

Naším klient m zajiš ujeme kompletní esky mluvící servis p ímo v Itálii, v etn odborné podpory eské delegátky. Už více než deset let pomáháme klient m z eska a Slovenska bezpeč n kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výb ru vhodného objektu až po finální p evod vlastnictví. Zaru ujeme osobní p ístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž m žete sv j italský sen u mo e splnit bez starostí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítnutelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomorskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v malebné Villa Rosa!

ID inzerátu ESO:	4406093
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	30031
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	14 m <sup>2</sup>