

K prodeji, Byt 3+kk, 56 m²

Číslo inzerátu (ID): 4399656 Datum vydání: 23.04.2026

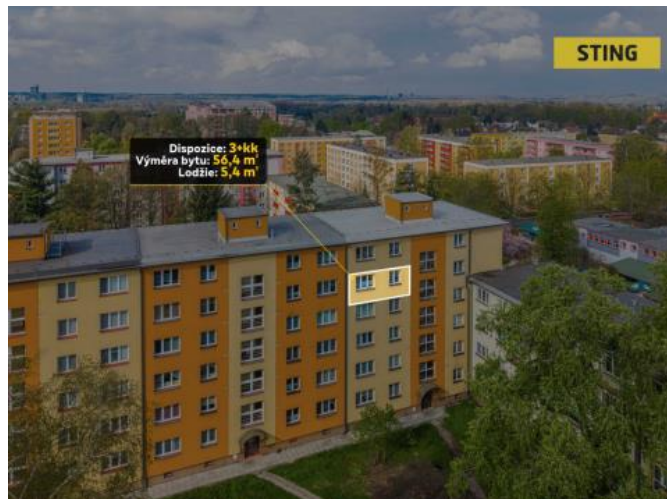
Cena za nemovitost:

2 710 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+kk a výměře 56,4 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem v Karviné-Ráji. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na detail, kvalitu i dlouhodobou hodnotu. Dispozice byla citlivě upravena z původního 2+1 na elegantní a vzdušné 3+kk, které maximálně využívá každý metr prostoru. Interiér působí nadčasově, čistě a velmi harmonicky. Kvalitní podlahy, precizně provedené omítky, designové interiérové dveře, moderní kuchyňská linka i vkusně řešená koupelna se sprchovým koutem, vytvářejí celek, který uspokojí i náročnější klienty. Samostatné WC stejně jako nové rozvody elektřiny jsou samozřejmostí. Kuchyňská linka je nejen moderní, ale i designově výrazná, v elegantních žluto-šedých tónech a přirozeně navazuje na obývací část bytu. Zasklená ložnice posouvá bydlení na ještě vyšší úroveň, protože zde vznikl plnohodnotný relaxační prostor se sedací soupravou (ideální pro ranní kávu, klidné chvíle s knihou i večerní odpočinek). Díky zasklení nabízí využití po většinu roku. O maximální komfort v každém ročním období se stará klimatizační jednotka SINCLAIR s dálkovým ovládáním, která zajišťuje příjemné klima v létě i efektivní přitápění v chladnějších měsících. Měsíční předpis záloh pro dvě osoby činí 6.800,-Kč (z toho fond oprav 3.920,-Kč). Bytový dům je po celkové revitalizaci, udržovaný a klidný. Lokalita Karviná-Ráj vyniká především dostatkem zeleně, klidným prostředím a příjemnou atmosférou pro každodenní život. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti, což výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování. Tato nemovitost osloví klienty, kteří nehledají kompromis, ale kvalitu, styl a atmosféru. A díky praktické dispozici 3+kk je ideální nejen pro páry či jednotlivce, ale také pro rodiny s dětmi, které ocení funkční uspořádání i příjemné zázemí. Doporučujeme osobní prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4399656
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	135369
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz