

K prodeji, Byt 3+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363023 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Investiční klenot v srdci Bubenče: Variabilní dispozice s nízkými náklady

Hledáte adresu, která neztrácí na hodnotě? Národní obrany 15 je synonymem pro prestižní bydlení v nejžádanější části Prahy 6. Nabízíme k prodeji stylový, kompletně zrekonstruovaný byt o celkové ploše 56 m² s balkonem 2 m² a sklepem 4,7 m², který představuje ideální spojení historického kouzla a moderního komfortu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Prestižní lokalita: Bydlíte v tiché ulici v srdci Bubenče, pouhé 3 minuty chůze od metra Dejvická.

Stav bez investic: Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2017, včetně nových rozvodů vody, elektřiny a instalace úsporného plynového kondenzačního kotle z roku 2018.

Variabilní dispozice: Oficiálně 2+kk, které je díky ploše a chytrému členění využíváno jako 3+kk. Třetí místnost bez okna slouží jako dokonale tichá ložnice.

Mimořádně nízký fond oprav: Příspěvek do fondu oprav činí pouze 548 Kč měsíčně, což svědčí o skvělé kondici domu a efektivní správě.

Ekonomika bytu a investiční potenciál:

Byt je aktuálně obsazen prověřeným nájemníkem se smlouvou do srpna 2026 a generuje stabilní tržní nájemné. Podrobnosti o výnosu rádi sdělíme vážným zájemcům na prohlídce.

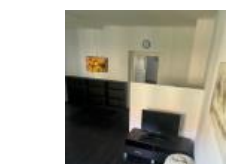
Celkové měsíční náklady na provoz: Celkem 4 250 Kč. Tato částka zahrnuje kompletní zálohy na služby SVJ, elektřinu i plyn.

Interiér

Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a barovým pultem, na který navazuje balkon (2 m²) orientovaný do klidné ulice. Ložnice (průchozí, bez oken) a pracovní nebo dětský pokoj jsou situovány do tichého vnitrobloku, obě ložnice jsou vybaveny velkorysými vestavěnými skříněmi. Koupelna s designovými obklady a sprchovým koutem splňuje nároky na moderní bydlení. K bytu náleží také nadstandardní sklepní kóje o ploše 4,7 m². Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v koupelně a na WC je dlažba. Samostatné WC s umyvadlem se nachází u vstupu do bytu. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu.

Byt se prodává kompletně zařízený, včetně veškerého vybavení a nábytku z fotografií.

Lokalita a životní styl Bubenče nabízí to nejlepší z pražského života – od vyhlášených kaváren a restaurací po rozlehlý park Stromovka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Využijte příležitost vlastnit nemovitost na adrese, kde hodnota trvale roste a nabídka se objevuje jen zřídka.

ID inzerátu ESO:	4363023
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	7268790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	56 m2