

## K prodeji, Byt 3+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4361498 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 135 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme byt 3+kk v novém rezidenčním projektu Rezidence Krokus, situovaném v klidné a zavedené lokalitě městské části Brno-Židenice. Bytový dům je navržen s důrazem na praktické dispozice, dostatek denního světla a energetickou úspornost – spadá do energetické třídy A.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s příležitostí k pronájmu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, škol i zastávek MHD. Lokalita zajišťuje rychlé spojení do centra Brna i napojení na dálnice D1 a D2.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Dispozice bytu: vstupní chodba (2,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,3 m<sup>2</sup>), pokoj (12,6 m<sup>2</sup>), pokoj (9,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,4 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	4361498
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**