

K prodeji, Byt 3+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345942 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Hledáte byt s velkou zahradou za Prahou, v klidné lokalitě obklopené přírodou a zároveň s výbornou dostupností do města? Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk s výměrou 56 m², který se nachází v obci Šestajovice, jen pár kroků od hranice hlavního města. Velkým bonusem této nemovitosti je krásná soukromá zahrada ve tvaru L o rozloze 210 m², ideální pro relaxaci, rodinné aktivity nebo zahradičení. K bytu náleží také vlastní parkovací stání na oploceném parkovišti přímo před domem.

Byt se nachází v domě z roku 2007, který disponuje i společnou kočárkárnou/kolárnou – praktickým zázemím zejména pro rodiny a cyklisty. Velkou výhodou je i bezbariérový přístup, který zajišťuje pohodlné užívání bytu například pro seniory, osoby se sníženou pohyblivostí nebo rodiny s kočárkem. Samotný byt je vybaven klimatizací, která zajišťuje příjemné vnitřní prostředí i během horkých letních dnů.

Byt je momentálně veden jako družstevní. Převod do osobního vlastnictví je plánován na rok 2027, což dává nové možnosti pro budoucí financování i investiční zhodnocení. S aktuálním nastavením financování vám rádi pomůžeme a vše společně probereme při osobní schůzce.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelnu s toaletou. Velká francouzská okna z obývací části vedou přímo na zahradu, která obklopuje byt z více stran a zajišťuje dostatek soukromí i přirozeného světla.

Šestajovice jsou oblíbenou lokalitou zejména pro rodiny s dětmi, které hledají klidné bydlení v zeleni, ale zároveň v blízkosti města. V okolí se nachází mnoho přírodních lokalit, jako je Klánovický les, Xaverovský háj nebo naučné stezky Škvorecká obora. V obci je k dispozici veškerá občanská vybavenost – mateřská a základní škola, pošta, obchody, restaurace, dětská hřiště i volnočasové aktivity. V letních měsících lze využít koupaliště v nedalekých Klánovicích.

Obec Šestajovice se nachází v okrese Prahavýchod, přibližně 3 km od hranice hlavního města. Díky své poloze a dopravní dostupnosti je ideální volbou pro každého, kdo hledá kombinaci přírody, klidu a snadného spojení s Prahou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Vojtášek

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4345942
Inzerát vydán:	11.07.2025
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	7219270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Družstevní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	56 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	266 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha zahrady:	210 m2