

K prodeji, Byt 3+kk, 56 m²

islo inzerátu (ID): 4241697 Datum vydání: 26.10.2024

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Trutnov

P emýšlíte o koupi horského apartmánu přímo v centru Krkonoš?

Nabízíme k prodeji horský apartmán o dispozici 3+kk o celkové ploše 68 m² v bytovém domě - Kovárna Residence, který se nachází přímo v centru Pece pod Sněžkou. Jediný výhled, klid, soukromé parkovací stání v podzemní garáži a vlastní lyžárna jsou další z mnoha výhod, které tento byt nabízí.

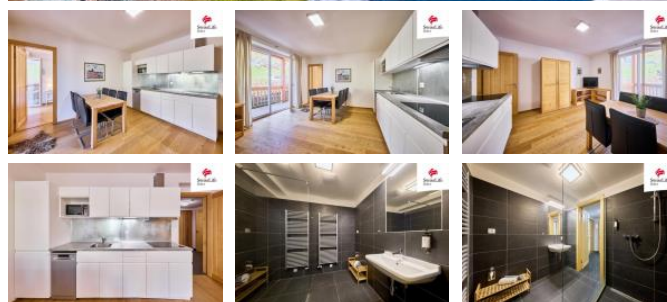
Dispozice bytu: vstupní chodba, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (10 m²), ze které je vstup také z ložnice, samostatný pokoj s krásným výhledem na panorámu, WC, lyžárna a parkovací stání v podzemní garáži.

Vytápění bytové jednotky je zajištěno dálkovým, stejně tak ohřev vody. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Byt je z nadstandardních materiálů, podlahové vytápění, dubová dřevná podlaha, dubové dveře, luxusní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.

Byt je vhodný k bydlení, rekreaci, nebo jako investice ke krátkodobému pronajímání se zajímavým výnosem, jelikož se jedná přímo o centrum města Pece pod Sněžkou.

Bytová jednotka se nachází přímo naproti vodní přehradě v Bukovém údolí, cca 300 metrů od lanové dráhy na Sněžku a cca 300 metrů od autobusového nádraží (3 minuty chůze), Trutnov (20 minut autem). Kompletní občanská vybavenost v dosahu, SKIBUS zastávka U kapličky se nachází cca 70m. Odjezdy zdarma cca každých 30 minut na sjezdovky v Pece pod Sněžkou, nebo Janské Lázně a Černá hora. Zajímavá investice s postupnou návratností. Vámi požadované informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4241697
Inzerát aktualizován:	26.10.2024
Inzerát vydán:	29.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha pozemku:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Štěpán

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

