

K prodeji, Byt 3+kk, 56 m²

íslo inzerátu (ID): 4175754 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

5 750 000 KLokalita:
Beroun

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+kk v ulici Vina ská, což je jedna z nejkliidnějších lokalit města Beroun. Byt se nachází ve 2. NP bytového domu, který je teprve rok po kolaudaci. Velkou výhodou je vytápění v domě - je řešeno tepelným erpadlem a v bytě je využito podlahové topení, nikde proto nepokládají radiátory. Díky společnému vytápění si dříve vysloužil energetickou náročnost třídy B - úsporná.

Hned po vstupu do bytu se z chodby vlevo dostanete do ložnice, dále se z chodby je vstup do dalšího pokoje. Vpravo od pokojů je moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a na konci chodby obývací pokoj s kuchyňským koutem. Výměra bytu je 56,3 m², byt poskytl velmi útulný, je nový, ještě v něm nikdo nebydlel.

Bydlení se nachází ve velmi příjemné klidné berounské lokalitě nad Paloučkem. V blízkosti jsou možnosti procházek v přírodě i sportování. Kousek od domu je sportovní centrum Eden nebo veřejné koupaliště. Pár minut pěšky máte i mateřskou a základní školu, obchody a je zde výborné spojení jak MHD tak autem, za 5 min na nájezd dálnice D5.

Jsou zde plastová okna, plovoucí podlahy. Kuchyňská část má přípravu pro elektřinu a rozvody vody. V bytě jsou anténní zásuvky a rozvod datových kabelů. V přízemí domu se nachází společná kofeárna.

Parkování je možné podél příjezdové silnice k domu. Pro vyšší komfort parkování je možné za 100.000 Kč dokoupit venkovní parkovací místo nebo se pod domem nabízejí k prodeji nové garáže za 690.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4175754
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	07.08.2023
ID zakázky v RK:	5611
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Lišková**

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz