

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418525 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Krásný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 55 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na oblíbené ulici Krestova v Ostravě-Hrabůvce.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně zděného bytového jádra, nové elektroinstalace v mědi, podlah, kuchyňské linky se spotřebiči i interiérových dveří. Nemusíte řešit žádné další investice – stačí se nastěhovat a bydlet.

Díky orientaci oken na východ a západ je byt krásně prosvětlený po celý den, součástí bytu je lodžie s výhledem do korun vzrostlých stromů, sklepní kóje.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Hrabůvce - v okolí je spousta zeleně, několik parků, dětská hřiště i místa pro sport a relaxaci. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní středisko, restaurace i zastávky MHD s rychlou dostupností do centra Ostravy a výborným napojením na hlavní dopravní tahy.

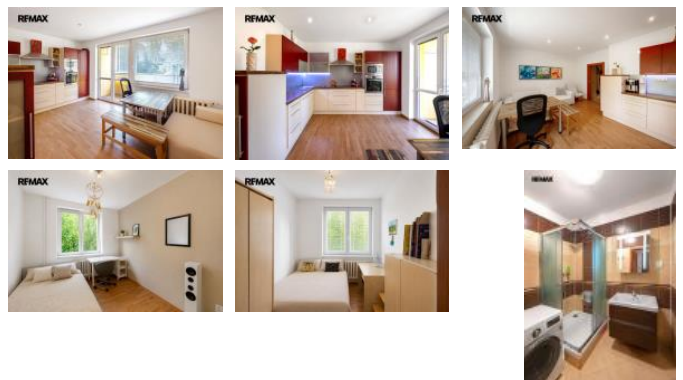
Další výhodou jsou nízké měsíční náklady. Celkový měsíční předpis záloh činí 6 537 Kč při tříčlenné domácnosti, přičemž fond oprav představuje pouze 601 Kč měsíčně. Velmi dobře hospodařící SVJ.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a bezstarostné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Ostravy. Díky kompletní rekonstrukci, praktické dispozici, nízkým provozním nákladům a skvělé lokalitě je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Ráda zodpovím veškeré Vaše dotazy a byt Vám osobně představím na prohlídce.

Uvedená cena je konečná včetně provize realitní kanceláře, kompletního právního servisu a advokátní úschovy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře kupní smlouvu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4418525
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	444457
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	361 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Krechterová

Tel:

+420721415122

Email:

lucie.krechterova@re-max.cz

**RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčova 3339/5, 70200
Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz