

## K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4407475 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 890 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Vyjíme ná p íležitost k koupi moderního bytu v oblíbené tvrti Prahy 4 Kr na ulici Ve Štíhlách. Tento prostorný a sv tlý byt o velikosti 3+kk nabízí komfortní bezbariérové bydlení s výtahem. Díky svému umíst ní na sídlišti zde najdete klid a sou asn snadnou dostupnost do centra m sta.

Vstupní prostor bytu vás p ivitá prostorem pro umíst ní vestav ných sk íní a botníku, které zajistí dostatek úložného prostoru. Odtud se dostanete do prostorného obývacího pokoje, kde se nachází p ístup na prostornou ložzii s výhledem do zelen . Ideální pro relaxaci po náro ném dni. Dále se zde nachází dob e ešený kuchy ský kout v etn spot ebi a jídelní kout s dostatkem prostoru.

V byt se nachází ložnice a pracovna, které jsou ideální pro rodinu s dít em nebo jako pracovna, p ípadn hostinský pokoj. Je zde také velmi prostorná koupelna a samostatná toaleta. Do koupelny se vám vejde i pra ka a samostatná suš í ka.

K bytu samoz ejm pat í i komora, která poskytne dostatek úložného prostoru pro sezónní v ci a je umíst na pohodln p ímo naproti bytu. Byt je vybaven áste n nábytkem, který je v cen , a m žete se tak ihned nast hovat.

Vytáp ní je zajišt no dálkovým úst edním topením, což p ináš í vysoký komfort a úsporu náklad na energie.

V okolí bytu se nachází veškerá ob anská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace, kavárny a léka ská za ízení. Výborné dopravní spojení zajiš ují autobusové a tramvajové zastávky v blízkosti domu a stanice metra C - Ka erov je vzdálena pouze 10 minut ch ze. Jen pár minut p šky od bytu se nachází rozlehlý Kr ský les pro procházky a relaxaci.

Tento moderní byt nabízí vše, co pot ebujete pro pohodlné a klidné bydlení v oblíbené ásti Prahy. Ne ekejte a získejte sv j vysn ý byt na klidném sídlišti ve štíhlé ulici v Kr i.

ID inzerátu ESO:	4407475
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**