K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406583** Datum vydání: **29.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 026 700 Kč

Lokalita:
,

V rámci úspěšného projektu Rezidence Volyňka ve Vimperku (Jirchářská 60/4) uvolňujeme do prodeje poslední 2 volné jednotky. Celá 1. etapa je kompletně vyprodána.
Nabízený podkrovní byt 3+kk o výměře 54 m2 představuje ideální kombinaci příznivé pořizovací ceny, nulových počátečních investic a okamžitého pasivního příjmu.
Čísla hovoří jasně (modelová kalkulace):
Položka Hodnota Poznámka
Konečná prodejní cena 3 026 700 Kč Atraktivní vstupní cena po úpravě
Mimořádný bonus Vybavení za 1 Kč Nábytek a kuchyně v hodnotě 200 000 Kč
Tržní nájemné 15 000 Kč / měsíc Čistý nájem bez záloh na energie (hradí nájemce)
Roční příjem z nájmu 180 000 Kč / rok Stabilní, pravidelné cashflow
Hrubý roční výnos (ROI) 5,95 % p.a. Nadprůměrné zhodnocení vloženého kapitálu
Nutné počáteční opravy 0 Kč Dům i byt po kompletní rekonstrukci
Klíčový benefit pro investora: Nemusíte řešit nákup, dovoz ani montáž nábytku. Díky bonusovému balíčku vybavení v hodnotě 200 000 Kč za symbolickou 1 Kč můžete byt ihned po podpisu smlouvy obsadit nájemníkem a inkasovat nájemné od prvního dne.

Proč investovat do Rezidence Volyňka:
Okamžitá připravenost k pronájmu: Nová kuchyňská linka a zařízení interiéru v hodnotě 200 tisíc v ceně. Žádné vícenáklady, žádné prostoje v neobsazeném bytě.
Kompletní rekonstrukce historického domu: Precizně opravená budova eliminuje starosti s fondem oprav, technickým stavem stoupaček či rekonstrukcí střechy.
Dva modely monetizace:
Stabilní dlouhodobý nájem: Vysoká poptávka místních obyvatel po moderních bytech 3+kk s garantovaným nájmem 15 000 Kč/měsíc.
Rekreační pronájem (Šumava): Turistické a lyžařské lokality (Kubova Huť, Zadov) jsou vzdáleny 15–20 minut jízdy. V letní i zimní sezóně lze byt provozovat na krátkodobé pronájmy (Airbnb/Booking) s ještě vyšším výnosem.
Top lokalita v centru Vimperka: Ulice Jirchářská garantuje klidné bydlení s pěší dostupností obchodů, restaurací, služeb i dopravy do 5 minut.
Poslední 2 volné byty za tuto cenu. Využijte bonus kompletního vybavení a zajistěte si stabilní pasivní příjem ještě dnes.
Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406583
Inzerát vydán:	28.05.2026
Inzerát aktualizován:	29.11.2026
ID zakázky v RK:	7452030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová
Tel:
+420 724 217 167,
Email:
marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	55 m2