

## K prodeji, Byt 3+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406579 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 610 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk v Dubanech u Hodonína s podílem 658/13556 na společných částech domu a pozemku. Byt se nachází v centru města a prošel kompletní rekonstrukcí od samotného jádra, díky čemuž nabízí standard srovnatelný s novostavbou. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhou životnost. Byly vybudovány zcela nové podlahy v etnabetonových stříkách a položena kvalitní PVC krytina. Samozřejmě je kompletně nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpad, nové stropy, nové omítky, nové interiérové dveře a kompletně nové osvětlení. Součástí rekonstrukce jsou také nové bezpečnostní vstupní dveře, které zajišťují vyšší úroveň bezpečnosti a komfortu bydlení.

Dominantou obytného prostoru je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená kvalitními vestavnými spotřebiči, která uspokojí i náročnější klienty. Díky promyšlenému řešení interiéru poskytl byt vzdušný, útulný a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investici s nízkými náklady na provoz.

Součástí bytu jsou dva sklepy a balkon.

Velkou výhodou je také bezproblémové parkování přímo u domu a výborná lokalita v centru Duban. Přímo naproti domu se nachází mateřská škola a dětské hřiště. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, lékárna, lékárna, pošta, sportoviště a zastávky ve veřejné dopravě. Prokazatel energetické náročnosti budovy PENB je tady C.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4406579           |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 28.05.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 55 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 2m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 55 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vitaliy Nebytov**

Tel:

**+420 773 756 738**

Email:

**v.nebytov@rkcolumeum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**