

## K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4393857 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Prodej útulného bytu 3+kk v klidné lokalitě Dolní Rožínka

Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 3+kk v obci Dolní Rožínka, situovaný v 1. nadzemní podlaží cihlového domu. Velikost započítatelné podlahové plochy je 55,75 m<sup>2</sup>.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Mezi roky 2020 - 2021 proběhla poslední rekonstrukce, kdy byla instalována nová kuchyňská linka, došlo k výměně interiérových dveří a renovací prošla i elektroinstalace v části bytu. Celý byt připadá moderní a zároveň útulný, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení a také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dom se nachází v klidné lokalitě s příjemnou atmosférou, ideální pro rodinné bydlení i odpočinek. V okolí je dostatek parkovacích míst, což zajišťuje pohodlné parkování.

Hlavní přednosti:

- byt je v osobním vlastnictví
- anuita 0
- dispozice 3+kk
- nadzemní podlaží
- cihlový dům
- část rekonstrukce
- velký sklep
- nízké provozní náklady
- klidná lokalita
- bezproblémové parkování

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4393857
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	135071
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**