

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390891 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme krásný byt s dispozicí 3+kk o celkové rozloze 55 m² na ulici Sokolovská v Ostravě - Porubě. Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do OSVL a je po kompletní a vkusné rekonstrukci z roku 2026, dle moderních standardů.

V celém bytě jsou podlahy s provedenou nivelací a pokládkou z lepeného vinylu. V předsíni, v koupelně a na WC je velkoformátová dlažba a obklady. Jádru je zděné, rozvody vody a odpadů v plastu, elektřina v mědi, SDK podhledy, nové sádrové omítky. Nové interiérové dveře s obložkami. Kuchyně je vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči a indukční varnou deskou, vše značky Beko. V koupelně je sprchový kout s nikou s led osvětlením a skříň, vyrobená na míru pro umístění pračky. V předsíni na míru vyrobená vestavěná skříň s botníkem. Ve všech pokojích je k zásuvkám vyvedeno internetové připojení. Vypínače k osvětlení se stmívači v dětském pokoji a v ložnici umožňují měnit intenzitu osvětlení dle potřeby.

V bytě jsou tři pokoje, zamýšlené jako ložnice, dětský pokoj a obývací pokoj spojený s kuchyní. Z dětského pokoje je vstup na dostavěnou zasklenou lodžii s vlastním osvětlením a s rozlohou 5 m². V bytě je klasické ústřední topení, studená i teplá voda z vodovodního řádu.

Byt je umístěn v 5.NP panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dům je po celkové revitalizaci - zateplení fasády, plastová okna, výtahy, oprava vnitřních prostor včetně vchodových dveří a přistavěné lodžie. K bytu náleží sklepní kóje ve společných prostorách domu.

K nastěhování ihned. Výše měsíčních plateb za služby i elektřinu závisí na počtu osob, v tuto chvíli nastaveno takto - služby a zálohy za teplo 6.650,- Kč/měsíc vč. fondu oprav, který činí 2.030,- Kč/měsíc, elektřina 1.000,- Kč/měsíc, nastaveno pro 2 osoby. Plyn v bytě není. Předpis plateb k nahlédnutí na prohlídce. Informace k výši úvěru družstva a stav družstevního účtu Vám rádi sdělíme na prohlídce

Byt se nachází v klidnější části města, v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, školky, školy, restaurace, fitcentrum, kino, lékárna, MHD i meziměstská autobusová doprava.

Se zajištěním financování Vám pomůžou naši finanční poradci a hypoteční specialisté.

Prohlídky možné jednou týdně vždy ve čtvrtek v čase od 15:00 do 17:00. Termín prvních prohlídek je čtvrtek 26.3.2026.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2