

## K prodeji, Byt 3+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388916 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 348 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji sv tlý byt po rekonstrukci v etn podlahy o dispozici 3+kk cca 55 m<sup>2</sup>, lokalita ul. Zádušní v blízkostí centra m sta Kladno. Tato nemovitost je situovaná ve 3 pat e z p ti cihlové budovy.

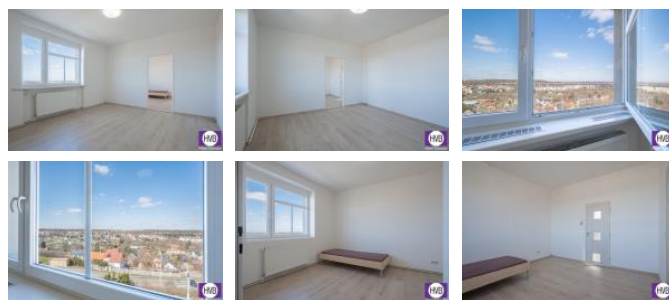
Dispozici bytu tvo í vstupní chodba, obývací pokoj, obytná místnost s kuchy ským koutem, ložnice a koupelna s toaletou. V byt se nachází nový kotel s revizí a zárukou, který udržuje nastavitelnou teplotu. Velmi nízké m sí ní náklady. K bytu pat í p ístup k lodžii na chodb .

M sí ní zálohy (v etn fondu oprav) cca 2.300 K + elekt ina a plyn. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá ob anská vybavenost, v etn obchod a volno asových aktivit, což íní tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kte í hledají pohodlné rodinné bydlení blízko centra m sta. Doprava do centra m sta je zajišt na prost ednictvím m stské hromadné dopravy.

K nast hování ihned.

Na tento byt Vám rádi zajistíme hypote ní uv za nejlepších podmínek na trhu. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i p es víkend.

ID inzerátu ESO:	4388916
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	20377
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dimitri Naumov**

Tel:

**739 281 635**

Email:

**dnaumov@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**