

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380211 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

2 760 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 3kk, 55 m², terasa, 250 m od pláže, parkovací místo.

V prestižní přímořské lokalitě Torre dell'Orso, v klidné ulici Via delle Albizie, nabízíme ke koupi stylový třípokojový apartmán v 2. patře, pouhých 250 metrů od písčité pláže s křišťálově čistým mořem.

Apartmán je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort až pro 5 osob a je ideální jak pro soukromé rekreační bydlení, tak jako výnosná investice k pronájmu.

Vstupní prostor vás přivede do světlého obývacího pokoje s rozkládací pohovkou, klimatizací a televizí. Elegantně řešený kuchyňský kout je plně integrován do obytného prostoru a nabízí praktické zázemí pro každodenní pobyt i dovolenou.

Koupelna je plně vybavená, se sprchovým koutem a pračkou. Noční část tvoří ložnice s manželskou postelí a druhý pokoj s patrovou palandou, oba se stropními ventilátory, které zajišťují příjemné klima i během letních večerů.

Nemovitost je kompletně vybavena sítěmi proti hmyzu na všech oknech.

Skutečnou předností apartmánu jsou dvě kryté verandy – ideální místo pro ranní kávu či večerní stolování. Jedna z verand je vybavena jídelním stolem.

Parkování je zajištěno bezplatně přímo na ulici v blízkosti domu.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

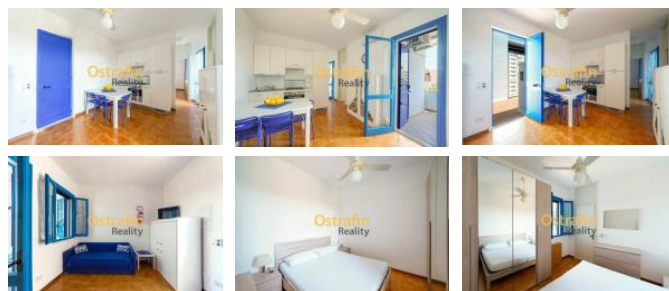
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

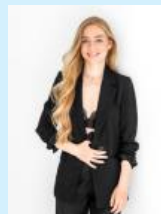
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380211
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	1650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2