

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4373475 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

2 550 000 K

Lokalita:

Tento třípokojový prostorný apartmán s vlastní terasou a pouhých 400 m. od moře se nachází v klidné části Villa Rosa, která je známá svými písčivými plážemi. Klidné přímořské letovisko s pozvolným vstupem do moře a pobřežními promenádami. Příjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Tato nemovitost, umístěná ve druhém patře, nabízí velmi příjemné a funkční dispoziční řešení. Po vstupu vás uvítá světlý a útulný obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou terasu, ideální pro relaxaci. Chodba dále vede do noční části, kde je k dispozici velká dvoulůžková ložnice s výstupem na terasu, útulná jednolůžková ložnice a koupelna s oknem a sprchou.

Lokalita:

Lokalita: Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zelená posezení venku.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace.

V okolí:

San Benedetto del Tronto - přístaviště mnoha palet, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia - 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohodí v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno - významné historické město.

Grotte di Stiffe - jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů... a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi ve stejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4373475
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025

ID zakázky v RK:	28427
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	55 m2