

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4365022 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

4 375 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve tvrtém pat e budovy s výtahem pouhých 50 metr od pláže v klidné ásti Montesilvana. Celková plocha bytu je 55 m2, p i emž kuchy ský kout je situován v prostorné loggii, která zároveň slouží jako jídelna – efektivní využití prostoru vytvá í pocit t etího pokoje. Byt dále nabízí sv tly obývací pokoj, pohodlnou ložnici a praktickou šatnu.

Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, která mu dodala sv žest, moderní charakter a elegantní atmosféru. Z loždie je áste ný výhled na mo e, také na zelený par ík p ímo p ed domem, za kterým se nachází píse ná pláž.

Montesilvano pat í mezi vyhledávaná p ímo ská letoviska Abruzzo, která kombinují pohodu st edomo ského života s pestrou nabídkou aktivit. Milovníci sportu ocení cyklistiku podél pob eží, vodní sporty a možnost výlet do vnitrozemí Abruzzo, nap íklad na lyžování i turistiku v horách Monte Maiella a Gran Sasso. V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny a obchody a zároveň zde panuje klid a soukromí pro odpo ínek.

Byt je ideální jako letní rezidence, investice k pronájmu, nebo trvalé bydlení pro ty, kte í cht jí spojit moderní komfort s výjime nou lokalitou u mo e. Disponuje klimatizacemi, kvalitními okny a moderními dve mi.

Naše eská delegátka je p ípravena zajistit kompletní asistenci p i koupi – právní a notá ské služby, administrativu i poradenství. S více než desetiletou zkušeností v oblasti nemovitostí v Abruzzo a eské republice Vám nabízíme záruku profesionálního a hladkého pr b hu celé transakce.

Dostupnost nemovitosti je velmi pohodlná – letadlem z Prahy i Krakova do Pescary (Abruzzo Airport) a odtud do Montesilvana za pouhých 20 minut autem. Montesilvano je rovn ž výborn propojeno s okolními m sty, a už plánujete návště vu historického centra Pescary, malebných m ste ek Abruzzo, nebo vyrazit do íma, vzdáleného p íbližn 2 hodiny jízdy autem.

Tento byt p edstavuje jedine nou p íležitost pro každého, kdo hledá kombinaci moderního bydlení, pohodlí, p ímého kontaktu s mo em a aktivního životního stylu. Montesilvano vás okouzlí st edomo skou atmosférou, bezpe nou lokalitou a kvalitou života, kterou nabízí jen málokteré p ímo ské letovisko.

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho asu. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekon í a m žu vám kdykoliv se vším pomoci i poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a eskou republiku vám m žeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme p ístup k nemovitostem mimo nabídku b žných realitních agentur. S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.
Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že
budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4365022
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	19.10.2025
ID zakázky v RK:	28007
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	55 m2