

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363023 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

9 740 000 Kč

Lokalita:

Stylové bydlení v srdci Bubenče – byt 3+kk, 55 m², ul. Národní obrany 15

Představujeme vám světlý a velmi příjemný byt 3+kk o celkové ploše 55 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu na prestižní adrese Národní obrany 15, Praha 6 – Bubeneč. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 a je situován v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí s vynikající občanskou vybaveností i dopravní dostupností.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice (přůchozí) a pracovna nebo dětský pokoj. Z kuchyňské části je vstup na balkon (2 m²) orientovaný do klidné ulice, zatímco pracovna má okno do tichého vnitrobloku. Obě ložnice jsou vybaveny velkorysými vestavěnými skříněmi.

Koupelna se sprchovým koutem a pračkou je přístupná z ložnice, samostatné WC s umyvadlem se nachází u vstupu do bytu. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v koupelně a na WC dlažba. K bytu náleží sklep o ploše 4,7 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Byt se prodává kompletně zařízený, včetně veškerého vybavení a nábytku z fotografií.

V roce 2017 proběhla kompletní rekonstrukce včetně rozvodů vody a elektřiny. Topení a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel z roku 2018. V bytě je zavedena elektřina i plyn. Budova má energetický štítek třídy D a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita Bubenče nabízí vše, co si pro komfortní městské bydlení můžete přát – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, kulturní a sportovní centra. Milovníci zeleně ocení blízkost Stromovky a Chotkových sadů. V pěší vzdálenosti je i Pražský hrad a ikonické výhledy na chrám sv. Víta.

Stanice metra Dejvická je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, díky čemuž je zajištěna skvělá dopravní dostupnost do centra města.

Byt je aktuálně pronajat do 15. 8. 2026 za tržní nájemné, a tedy představuje okamžitý investiční výnos pro nového majitele. Díky své poloze a vybavení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost s vysokým potenciálem dalšího pronajímání.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a stylové bydlení v prestižní části Prahy 6 – plně zeleně, historie a výborné dostupnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



**EVROPA services
Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4363023
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	7268790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	55 m2