

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4310486 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji byt 3 + kk v osobním vlastnictví, nacházející se v podkroví cihlového bytového domu v ulici Na Násvi, v klidné části obce Štítary, okres Kolín. Tento byt o užitné ploše 55 m² s příjemnou atmosférou je po úspěšné rekonstrukci a disponuje novými podlahami, novou koupelnou a novým WC.

Dom, jehož celková plocha nezahrnuje úložný prostor ve sklepech o výměře 3,5 m², je v dobrém stavu a s každodenními záležitostmi není žádný problém. Chytrá domácnost ovladatelná telefonem přináší komfort a moderní technologie přímo do vašeho bydlení.

Část obce Kolín - Štítary obklopuje příroda, je to tedy zde ideální pro všechny milovníky venkovních aktivit. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost, včetně škol, je doslova na dosah ruky.

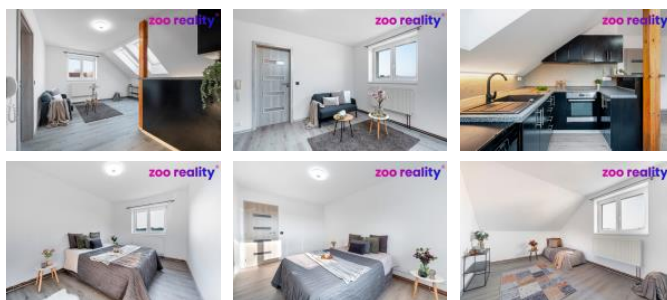
Dostupnost služeb a obchod je také velmi příznivá, Kaufland je vzdálen pouhých 10 minut příjezdu. Bezproblémové parkování zajišťuje pohodlné každodenní životní podmínky.

Odpad v domácnosti je řešen centrální systémem odpadních vod (OV), přičemž příjezd vody zajišťuje jak místní zdroj, tak vodovod. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a teplá voda je řešena stejným zdrojem.

Celkové prostředí, kombinující moderní vybavení a klidnou lokalitu, činí tuto nemovitost ideální volbou pro rodinné bydlení. V blízkosti se nachází veškeré důležité služby a příroda je na dosah ruky.

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4310486
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	8797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Smítka

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz