

K prodeji, Byt 3+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4062237 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s elegantním francouzským balkónem, situovaný na atraktivní ulici Bohumínská v dynamicky se rozvíjející městské části Slezská Ostrava. Tento byt prošel právě dokončenou moderní a vkusnou rekonstrukcí, která splňuje i ty nejvyšší standardy současného bydlení.

Koupelna je navržena s důrazem na estetiku a funkčnost, vyzdobená novými designovými obklady a vybavena kvalitní sanitou. Nabízí prostornou vanu, která je ideální jak pro relaxační koupele, tak pro každodenní užití, a praktickou umyvadlovou skříňku se zabudovaným zrcadlem. Vedle koupelny se nachází samostatné WC pro zajištění maximálního komfortu obyvatel.

Kuchyňská linka je zhotovena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči nejnovější generace: obsahuje horkovzdušnou i mikrovlnnou troubu, digestoř, indukční varnou desku, a myčku. Příprava na vestavnou lednici s mrazákem je samozřejmostí, což umožňuje udržovat čistý a moderní vzhled bez viditelných spotřebičů.

V celém bytě byly kompletně nově rozvody vody i elektřiny, což je zárukou bezpečnosti a spolehlivosti. Sadrokartonové podhledy dodávají prostoru elegantní vzhled a nové plovoucí podlahy spolu s moderními interiérovými dveřmi zvyšují celkový pocit komfortu.

Děm, ve kterém se byt nachází, prošel důkladnou revitalizací. Zateplení zajišťuje energetickou úspornost, plastová okna snižují hluk a zlepšují tepelnou izolaci. Nové schránky a kamerový systém zvyšují bezpečnost a pohodlí obyvatel. K dispozici je také moderní výtah a vchod lze otevřít pomocí čipu, což zvyšuje pohodlí a bezpečnost vstupu do budovy. Samozřejmostí je sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Aktuálně je byt pronajat spolehlivým nájemcem se skvělou platební morálkou. Výše nájmu bez služeb činí 17.712 Kč měsíčně, a nájemní smlouva platí do konce března 2025. S tímto výpovědním lhůtou poskytuje flexibilitu pro budoucí majitele. Výnos z pronájmu činí atraktivních 6,1 %, což z tohoto bytu dělá lákavou investiční příležitost.

Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli sami ocenit kvalitu a přednosti tohoto výjimečného bytu, který nabízí ideální spojení moderního bydlení a skvělé investiční příležitosti. Do konce listopadu 2024 nabízíme přednostnictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO: 4062237

Inzerát aktualizován: 11.11.2024

Inzerát vydán: 19.07.2022

ID zakázky v RK: 123450

Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2