

K prodeji, Byt 3+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425087 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

5 740 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte bydlení, kde realita na prohlídce předčí fotky v inzerátu, a zároveň se nechcete trápit zařizováním? Máme pro vás skvělou zprávu: tento byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování – stačí si jen vzít osobní věci.

Nabízíme k prodeji precizně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk (54 m²) v klidné části Skvrňan. Byt je situován v 5. NP revitalizovaného a udržovaného bytového domu. Vše důležité je již hotovo a vy nemusíte nic řešit. Bytový dům disponuje dvěma vchody, z nichž zadní je bezbariérový, a je vybaven dvěma výtahy.

Byt prošel precizní a nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové elektroinstalace, podlahy a vyzdění bytového jádra. Sádkartonové podhledy zajišťují nejen moderní vzhled, ale také zvýšený tepelný a akustický komfort.

Srdcem bytu je kuchyně na míru, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, lednice) a jídelním stolem, který do prostoru přirozeně zapadá.

Koupelna je vybavena vyhřívaným zrcadlem, které se vám nikdy nezamlží, a digitálními hodinami, díky kterým budete mít neustálý přehled o čase.

Promyšlené umístění zásuvek umožňuje čistý design interiéru bez kompromisů, ať už se rozhodnete pro jakékoliv rozestavení nábytku. Díky přípravě na pokročilé Wi-Fi řešení je byt plně připraven i na integraci prvků chytré domácnosti.

Celý prostor zútulňuje bodové LED osvětlení s přípravou na noční orientační světlo. Na podlahách je položen odolný a tichý vinyl v moderním dekoru.

K bytu náleží uzamykatelná vstupní chodbička (společná s jedním sousedem), ideální pro botník, kočárek nebo sportovní vybavení, a také sklepní kóje. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově – žádné starosti s kotlem ani revizemi.

Skvrňany nabízejí skvělý balanc mezi městským komfortem a možností utéct do přírody. Jen pár minut od domu se rozprostírá zelené údolí řeky Mže a Vejprnického potoka, které přímo vybízí k rannímu běhu i pohodovým procházkám. Skvělým bonusem je rovinatá cyklostezka č. 3, po které pohodlně dojedete bez jediného kopce buď do centra Plzně, nebo na druhou stranu směr Křimice a Město Touškov.

Zároveň máte v těsné docházkové vzdálenosti kompletní občanskou vybavenost: obchody, školy, zdravotní péči i zastávku MHD, odkud vás tramvaj doveze do samotného centra Plzně během několika minut.

O kvalitách tohoto bytu vás rádi přesvědčíme na osobní prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-54m2-labkova-plzen/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Stoklasová

Tel:

+420 734222188

Email:

marie.stoklasova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4425087
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	54 m2