

K prodeji, Byt 3+kk, 54 m²

Číslo inzerátu (ID): 4416230 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

7 110 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Hledáte moderní bydlení s nízkými provozními náklady nebo zajímavou investiční příležitostí? Nabízíme vám byt 3+kk o užitné ploše 53,80 m², který zaujme praktickou dispozicí a efektivně využitým prostorem. Byt nabízí dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a pohodlné zázemí pro pár, rodinu či investiční pronájem.

Byt je součástí rezidenčního projektu Krokus, který klade důraz na kvalitní provedení, energetickou úspornost a dlouhodobý komfort bydlení. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, centrální rekuperace, předokenní žaluzie, moderní koupelna a kvalitní vinylové podlahy.

Výměry jednotlivých místností:

chodba: 2,52 m²
 koupelna s WC: 4,39 m²
 pokoj s kuchyní: 25,32 m²
 ložnice: 12,58 m²
 ložnice: 9,00 m²

Užitná plocha bytu: 53,80 m²
 Celková plocha: 54,24 m²

Rezidence Krokus nabízí nadčasové bydlení s energetickou třídou A, které spojuje komfort, úsporný provoz a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

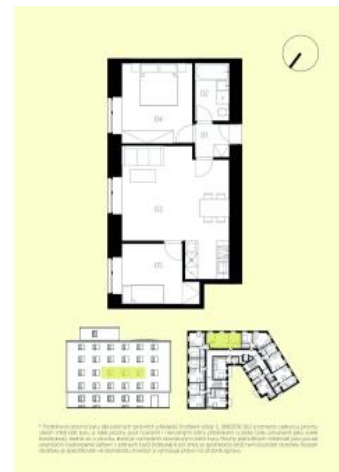
Dokončení již za méně než 8 měsíců.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4416230
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²

REZIDENCE KROKUS		
Byt číslo	Podlaží	Dispozice
3.05	3	3+kk
1	chodba	2,52 m ²
2	koupelna s wc	4,39 m ²
3	pokoj s kuchyní	25,32 m ²
4	ložnice	12,58 m ²
5	ložnice	9,00 m ²
Celková plocha		54,24 m ²
Užitná plocha		53,80 m ²

 Zaujala Vás bydlení
 v tomto projektu?
 Ozvěte se mi.

 Zuzana Žáčková
 +420 724 601 319
zuzana.zackova@realspektrum.cz


KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz
**REAL SPEKTRUM,
 a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
 110 00 Praha 1 - Staré
 Město**

Web:

www.realspektrum.cz/