

K prodeji, Byt 3+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4399418 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji výjimečný, kompletně a velmi promyšleně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Parametry bytu:

- Stav: Po nákladné a kompletní rekonstrukci (2021) realizované renomovanou stavební firmou.
- Design: Návrh interiéru vznikl ve spolupráci s architektem, který dokázal maximálně využít každý metr čtvereční.
- Plocha: 52,63 m² + samostatná komora (1 m²) umístěná na patře přímo proti bytu.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutkem vyrobeným na míru. Kuchyň je osazena kvalitními spotřebiči a disponuje nadstandardně velkou skříní na potraviny, což ocení každý kuchař.

•Úložné prostory: Architekt kladl důraz na praktičnost – v obou ložnicích, protože jsou menší výměry byly vytvořeny zdvojené výklenky pro šatní skříně a v chodbě se nachází prostorná vestavná skříň.

•Koupelna a WC: Moderní koupelna se sprchovým koutkem a samostatná toaleta pro vyšší komfort.

•Materiály: Na podlahách je položen kvalitní a odolný vinyl, který sjednocuje celý prostor.

Důlma a náklady:

Panelový dům prošel celkovou revitalizací a je ve velmi dobrém stavu. SVJ hospodáří bez úvraty, což se odráží ve velmi nízkém fondu oprav – pouze 500 Kč měsíčně.

Lokalita, kde máte vše na dosah ruky:

Bydlení na Novodvorské není jen o skvělé dostupnosti, ale především o životním stylu a pohodlí.

•Rodinná idylka: Pokud máte děti, oceníte, že základní škola se nachází hned za domem. Ranní shon se tak promění v klidnou procházku bez nutnosti přecházet hlavní silnice.

•Relaxace a příroda: Jen kousek od domu se rozkládá Lhotecký les (Velký háj), ideální pro ranní běh nebo odpolední procházky se psem. V letních měsících se pak můžete osvěžit v oblíbeném Biotopu Lhotka, který máte doslova za rohem.

•Gastronomie a volný čas: V okolí najdete příjemné restaurace, kam si můžete zajít na dobrou večeři nebo s přáteli na skleničku, aniž byste museli startovat auto.

•Komfortní nákupy: Veškeré nákupy vyřídíte v blízkém OC Novodvorská Plaza, a pokud potřebujete léky, zdravotnická zařízení jsou v docházkové vzdálenosti.

•Doprava: Autobusová zastávka přímo před domem s rychlým spojením na metro C (Kačerov). Velkým benefitem do budoucna je plánovaná trasa metra D, která výrazně zvýhodní nemovitosti v této oblasti.

Tento byt není jen o chytrých metrech čtverečních bez dalších investic, ale o životě bez kompromisů v místech, které rostou spolu s vámi.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rezervujte si termín prohlídky a využijte také služby našich zkušených specialistů v oblasti financování a majetkového poradenství.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Panská

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4399418
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	7428150
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Zařízení bytu:	ústřední zařízený
Bytové jádro:	Združené
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	V dosahu
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2