

## K prodeji, Byt 3+kk, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391227 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

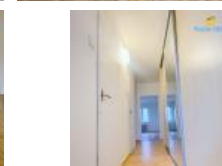
**7 390 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Prodej bytu 3+kk, v OV, sklep. Celková velikosti 54m<sup>2</sup> v ulici Svojšovická Praha 4 Záb hlice - Spo ilov. Byt se nachází ve 2. pat e udržovaného domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí rozvod elekt iny a vody. Má vstupní chodbu s dlažbou, dva samostatné nepr chodzí pokoje sm ující do zelen vnitrobloku, obývací pokoj s francouzským oknem a kuchyní s oknem sm ující na JZ, koupelnu s vanou, p ípojkou na pra ku, stoupa kami a samostatnou toaletou. V chodb je velká zrcadlová vestav ná sk í , zd né jádro, v pokojích parkety, šatní sk í , v chodb dlažba, plastová okna, p ípojka na net, dálkové vytáp ní, parkování u domu, nejsou zde modré zóny. K bytu náleží sklep. Výborná dostupnost do centra, jedna stanice autobusem od metra Roztyly, cca 15 minut na metro Flora a Želivského. Obchodní d m Centrum, Albert, Penny market, Poliklinika, škola, školka. Nedaleko sportovní centrum Hamr, park t eš ovka. Byt není zatížen a je vhodný pro bydlení rodiny i výborný pro investi ní p íležitost. Prohlídky po dohod .

ID inzerátu ESO:	4391227
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	5350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Dobešová**

Tel:

**608 77 14 77**

Email:

**dobesova@realitynebe.cz**

**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,  
14100 Praha 4**

Web:

**[www.realitynebe.cz](http://www.realitynebe.cz)**