

K prodeji, Byt 3+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385303 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

Hledáte dostupné bydlení ve velmi dobrém stavu v lázeňském městě?

Nebo investiční byt, který začne vydělávat hned po koupi?

Nabízíme ke koupi krásný byt o dispozici 3+kk a ploše 54 m2 v Teplicích, ulice Hlávkova. Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu a prošel kompletní rekonstrukcí, takže je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. K dispozici je sklepní kóje i komora přímo před bytem, také kočárkárna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí domu jsou obchody, kavárny, restaurace, školy i školky. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti a parkování je možné přímo před domem.

Díky ústřednímu vytápění a ohřevu vody se jedná o ekonomické bydlení s nízkými provozními náklady. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem zajímavého výnosu z pronájmu.

Výhodou je, že byt může zůstat částečně vybavený. V ceně je zahrnuto:

jídelní stůl se židlemi, konferenční stůl a bílé komody v obývacím pokoji, myčka v kuchyni, skříň v ložnici, komoda v dětském pokoji, komoda se zrcadlem a věšákovou stěnou v předsíni. V případě zájmu je samozřejmě možné vybavení po dohodě odstranit.

Rádi Vám pomůžeme zajistit výhodné financování nebo spolehlivého nájemníka.

Zavolejte si o termín prohlídky, rádi Vám byt osobně ukážeme.

Cena: 2.100.000 Kč + poplatek za převod družstevního podílu.

Průkaz energetické náročnosti nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4385303
Inzerát vydán:	17.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>