

K prodeji, Byt 3+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4378507 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

Lokalita:

Šumperk

Nabízíme novostavbu bytové jednotky se zahradou v adovém domě, která je součástí developerského projektu Rezidence Loučná nad Desnou, část obce Kociánov. Lokalita je charakteristická svou výjimečnou polohou v blízkosti nejvyššího vrcholu Jeseníků Pradělu a přibližně 10minutovou dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin.

Typově se jedná o dvoupodlažní adový dům s pultovou střechou, moderní architekturou a praktickým dispozitivním řešením. Projekt je koncipován jako kompaktní zástavba čtyř adových domů v jedné uliční linii.

Bytová jednotka nabízí komfortní bydlení pro pár nebo rodinu s jedním dítětem, přičemž je kladen důraz na maximální využití prostoru. Dispozitivní uspořádání je 3+kk s podlahovou plochou 58 m². Součástí jednotky je vlastní zahrada o výměře 244 m².

Ze zádvěří je vstup do obytné části, která zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, detský pokoj a koupelnu s WC. Zdroj tepla je umístěn v prostoru koupelny, kde je pořítno také s umístěním pračky, prádlní sušičky. K bytové jednotce náleží parkovací stání.

V rámci první etapy výstavby budou realizovány celkem čtyři adové domy. Lokalita nabízí kompletní obývanou vybavenost při zachování výhod klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí ideální kombinace bydlení a rekreace v bezprostřední blízkosti přírody s dobrou dopravní dostupností směrem na město Šumperk i Bruntál.

Projekt umožňuje výběr dalších dispozitivních nebo technických konfigurací dle individuálních požadavků.

Uvedená prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.rezidenceloucna.cz/>

ID inzerátu ESO:	4378507
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha pozemku:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a

Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz