K prodeji, Byt 3+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4378506** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Exkluzivně nabízíme bytovou jednotku nízkoenergetického, velmi úsporného apartmánu s dispozicí 3+kk v dvouapartmánovem řádovém domě. Zastavěná plocha činí 54 m, užitná plocha pak 54 m, s vlastní zahradou 244 m2 v obci Loučná nad Desnou. Pozemek je orientován na jihozápad a je situován v nové zástavbě s krásným výhledem na Hrubý Jeseník. Příjezd je řešen po nově vybudované soukromé komunikaci, která je zahrnuta v ceně. Přípojky vody, elektřiny a kanalizace jsou již na pozemku.

Nemovitost doporučujeme jak pro celoroční bydlení, tak i jako velmi zajímavou investiční příležitost s možností vlastního rekreačního využití v atraktivní lokalitě Jeseníků, v blízkosti vrcholu Praděd, vodní elektrárny Dlouhé Stráně jednoho ze sedmi divů Česka, lázeňského areálu Velkých Losin a obce Dolní Morava, která je známá mimo jiné vyhlášenou Stezkou v oblacích. Lokalita nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití lyžování, cyklistiku, turistiku i klidné moderní bydlení.

V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obecní úřad, obchody). Na zastávku MHD se dostanete přibližně tříminutovou chůzí.

Uváděná prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme na vyžádání. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.rezidenceloucna.cz/

ID inzerátu ESO:	4378506
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha pozemku:	124 m2
Plocha zahrady:	274 m2











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda
Tel:
+420 596
Email:
info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.
Tel:
727825664
Adresa:
28. října 1584/281, 70900 Ostrava - Mariánské hory a Hulváky
Web:
www.dalphen-reality.cz