

## K prodeji, Byt 3+kk, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4378506 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 200 000 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Exkluzivně nabízíme bytovou jednotku nízkoenergetického, velmi úsporného apartmánu s dispozicí 3+kk v dvouapartmánovém ádovém domě. Zastavěná plocha činí 54 m<sup>2</sup>, užitná plocha pak 54 m<sup>2</sup>, na pozemku o výměře 277 m<sup>2</sup> v obci Loučná nad Desnou. Pozemek je orientován na jihozápad a je situován v nové zástavbě s krásným výhledem na Hrubý Jeseník. Píjezd je řešen po nově vybudované soukromé komunikaci, která je zahrnuta v ceně. Pípojky vody, elektřiny a kanalizace jsou již na pozemku.

Nemovitost doporučujeme jak pro celoroční bydlení, tak i jako velmi zajímavou investici s možností vlastního rekreačního využití v atraktivní lokalitě Jeseník, v blízkosti vrcholu Pradědu, vodní elektrárny Dlouhé Stráně jednoho ze sedmi divokých jezer, lázeňského areálu Velkých Losin a obce Dolní Morava, která je známá mimo jiné vyhlášenou Stezkou v oblacích. Lokalita nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního využití lyžování, cyklistiku, turistiku i klidné moderní bydlení.

V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obecní úřad, obchody). Na zastávku MHD se dostanete přibližně třeminutovou chůzí.

Uváděná prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme na vyžádání. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.rezidenceloucna.cz/>

ID inzerátu ESO:	4378506
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	124 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	244 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Svoboda**

Tel:

**+420 596**

Email:

**info@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**