

K prodeji, Byt 3+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358254 Datum vydání: 15.10.2025

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme vám byt 3+KK o rozloze 51 m2 na atraktivní adrese Náměstí Družby. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají startovací bydlení nebo investici. Bytový dům je po rekonstrukci. Má novou fasádu, je kompletně zateplen a všude jsou instalována dvouvrstvá plastová okna, která zajišťují úsporu energií i příjemné bydlení.

Byt se nachází po částečné rekonstrukci, což vám nabízí jedinečnou možnost přizpůsobit si jej zcela dle vlastních představ. Dispozice 3+KK poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro jednotlivce. K bytu také náleží praktický sklep. Velkou předností jsou nízké měsíční zálohy ve výši 4 500 Kč / měs., které zajišťují dlouhodobě úsporné bydlení. V kuchyni se nachází dřevěná kuchyňská linka vybavená plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří s mastným filtrem. Koupelna byla před 13 lety kompletně vyzděna a obložena, je vybavena umyvadlem, vanou, přípojkou na pračku a doplněna o dostatek úložného prostoru. Byt dále nabízí prostornou ložnici a jeden menší dětský pokoj, což zajišťuje pohodlné zázemí pro rodinu i páry s možností praktického využití prostoru.

Náměstí Družby nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a klidného prostředí. V bezprostřední blízkosti naleznete obchody, školy, školky, poštu i zdravotnická zařízení. Jen pár kroků od domu je zastávka MHD s rychlým spojením do centra města, stejně tak i dostatek zeleně a možnosti pro aktivní odpočinek jako jsou parky, dětská hřiště a sportoviště. Díky kompletní občanské vybavenosti je lokalita vhodná jak pro rodiny, tak i pro ty, kteří ocení výbornou dostupnost a vše po ruce.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat !

ID inzerátu ESO:	4358254
Inzerát aktualizován:	15.10.2025
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	1565
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	668 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rostislav Raida**

Tel:

603941674

Email:

**rostislav.raida@smsreality.
cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/