

K prodeji, Byt 3+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4265084 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

5 000 000 K

Lokalita:

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný apartmán, 50 metrů od moře, v jedné z nejvyhledávanějších přímořských letovisek v Abruzzu - Roseto degli Abruzzi. Pěkné místo, které okouzlí každého nejen díky svým nádherným plážím, ale také díky své historii. 30 km od letiště Pescara (výhodou je pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, a to Pescara-Praha, Pescara-Krakow za velice nízké ceny).

Dolní část města je přezdívaná jako "Lido delle Rose" (pláž z růží). Pláže mají moderní stabilizovaná s veškerým vybavením. Vstup do moře je pozvolný. Od roku 1999 je oceněno modrou vlajkou za krystalově čistou mořskou vlnou a zelenou vlajkou za nejlepší vybavenost pro děti. Nechybí ani volné pláže, kde si můžete vychutnávat krásnou přírodu.

Volný čas můžete trávit i v mnoha restauracích, kavárnách a klubech, kde si vychutnáte italské speciality a spousty zábavy. Nebo využít cyklostezky, která vás dovede například k Torre di Cerrano.

Tím to samozřejmě nekončí, přijete a pochopíte, pro tuto část Abruzzu tolik miluju.

Apartmán, který nabízíme má 54 m2. Kompletně zařízený třípokojový byt, který se nachází ve druhém patře.

Veškeré spojení začíná ze vstupu do otevřeného prostoru obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na první balkon orientovaný na jih, chodby, koupelny s oknem a sprchovým koutem, dvoulůžkové ložnice se vstupem na druhý balkon orientovaný na východ a ložnice.

Byt je velmi světlý díky své jihovýchodní orientaci a je vybaven veškerým komfortem včetně klimatizace.

Blízkost moře dává z tohoto apartmánu perfektní turistické spojení nebo výbornou investici.

Nenechte si ujít příležitost ke koupi vašeho nového bydlení, zavolejte nám a nezávazně vám sdělíme, jak lehký je nákup nemovitosti v zahraničí s námi. Ani po koupi vás neopustíme. Naše delegátka, italsky mluvící, která v oblasti bydlí, vám se vším můžeme pomoci. Toto je nejedno plus, které u konkurence nenajdete.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme vám dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup nemovitosti za poznáním krás Roseta a dalších míst. Například hor, které jsou vzdálené ani ne hodinu (Grand Sasso)

Přírodní rezervace del Borsacchio se vzácnými druhy jak z fauny tak flory

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet

Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca hodinu autem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Aquapark Ondra blue-20 min autem
Outlet Citta Sant Angelo

Do této lokality jezdím již 7 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

Těším se na vás v Rosetu.

ID inzerátu ESO:	4265084
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	23347
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	54 m2