

## K prodeji, Byt 3+kk, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4214146 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 090 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Prodej nov zrekonstruované nebytové jednotky 3+kk, 54 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, v osobním vlastnictví, v suterénu cihlového inžovního domu.

Nebytová jednotka má dvě části. Jsou oddělené se samostatnými vstupy a dají se případně sloučit v jeden celek.

1. dispoziční 2+kk, 34 m<sup>2</sup>,
2. o velikosti 1+0,19 m<sup>2</sup>.

Dispoziční je část 2+kk tvořená obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Část 1+0 je místností se samostatným vstupem.

Nemovitost je aktuálně (1/24) po probíhající rekonstrukci včetně podlah, všech rozvodů, koupelny a kuchyňského koutu.

Na podlahách vinyl a dlažba, vytápění zajišťují moderní elektrické kotelny, k ohřevu vody je nový elektrický kotel. Kuchyňský kout s přípravou na instalaci kuchyňské linky.

Nemovitost je vhodná k příležitostnému vlastnímu bydlení, k investičnímu pronájmu nebo jako kancelářský prostor.

Velmi nízké náklady spojené s užíváním jednotky. Sklep není k dispozici.

Možnost využívat společnou terasu a udržovanou zahradu ve vnitrobloku.

Klidná lokalita.

Výborná dostupnost MHD do centra - stanice metra "C", tram, bus, nedaleko.

Do cca 10 minut chůzí Nákupní centrum Arkády.

Doporučíme.

ID inzerátu ESO:	4214146
Inzerát vydán:	16.01.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	LK147037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radislav Babák**

Tel:

**777769581**

Email:

**[babak.radislav@dhreality.cz](mailto:babak.radislav@dhreality.cz)**  
Z

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**