

K prodeji, Byt 3+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417441 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Jen pár minut od Anděla, přesto v tiché slepé ulici na okraji lesoparku

****Nabízíme zrekonstruovaný byt 3+kk se zasklenou lodžíí, samostatnou garáží a sklepem na Praze 5 - Smíchově****

Byt o podlahové ploše 53,9 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v ulici Kroupova. K bytu patří zasklená lodžie o velikosti 7,28 m², sklep a samostatná garáž o výměře 15 m², která je zahrnuta v kupní ceně.

Bydlení, kde se setkává město s přírodou.

Kroupova je klidná neprůjezdná ulice s komorní atmosférou, kde se sousedé znají a okolí si zachovává příjemný rezidenční charakter. Za domem začíná les a během několika minut se dostanete do jedné z nejkrásnějších rekreačních oblastí Prahy.

Pouhých 700 metrů od domu začínají Dívčí Hrad, Prokopské a Dalejské údolí, přírodní park Ctirad, hradiště Děvín, výběh koní Převalského i řada vyhlídek na Prahu. Lokalita je ideální pro každodenní procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Přitom máte vše potřebné doslova pár minut od domu:

- * Žabka, restaurace Na Kopci, praktický lékař a výdejní boxy (290 m)
- * dětské hřiště (280 m)
- * přírodní hřiště Na Brabenci (320 m)
- * Mateřská škola Kroupova (270 m)
- * nové velké dětské hřiště budované vedle MŠ Kroupova
- * ZŠ a MŠ Radlická (900 m)
- * metro Radlická (966 m)

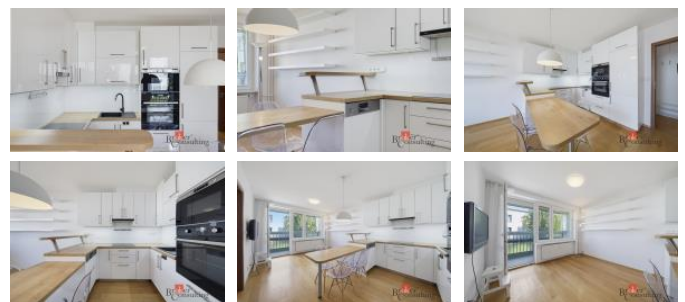
Autobusové zastávky Dívčí Hrad a Kesnerka jsou vzdálené jen 2–4 minuty chůze a na stanici metra Anděl se dostanete přibližně za 10 minut.

Komorní cihlový dům s výborně fungujícím SVJ

Dům nabízí příjemné bydlení bez anonymity velkých bytových komplexů.

- * pouze 22 bytových jednotek v bloku
- * ve vchodě pouze 2 byty
- * aktivní a dobře hospodařící SVJ
- * rekonstrukce rozvodů (2022)
- * dvě centrální kotelny po rekonstrukci
- * kamerový systém
- * elektrické otevírání vstupních dveří
- * pravidelně udržovaná zeleň v okolí domu.

Byt po rekonstrukci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

rekonstrukce proběhla v letech 2014–2015 s důrazem na kvalitní materiály a dlouhou životnost.

Byt nabízí:

- * orientaci oken na východ a západ
- * příjemné klima i během horkých letních dnů díky dispozici domu
- * nové elektrické rozvody v mědi
- * plynové rozvody
- * zasklenou lodžii s venkovním přívodem vody i elektřiny
- * masivní dubové parkety (A třída) ošetřené voskem
- * bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým rozvorovým zámkem.
- * pod bytem je vlastní garáž a nebytové prostory, které zlepšují tepelný komfort

Samostatná garáž jako velký bonus

V současnosti je upravena jako praktický sklad a zázemí:

- * bezpečnostní dveře
- * samostatná skladovací kóje
- * přivedena elektřina, voda i odpad
- * samostatné jističe
- * připravená přípojka pro instalaci wallboxu
- * vestavbu lze odstranit a garáž opět využívat k parkování automobilu.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá kvalitní bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou, a přitom nechce přijít o výbornou dostupnost centra Prahy. Spojuje výhody městského života s atmosférou místa, kde se dobře bydlí a kam se budete rádi vracet.

ID inzerátu ESO:	4417441
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	53 m2