

## K prodeji, Byt 3+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4404721 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

Lokalita:

## Tebí

Developerský projekt 2x 3+kk v Hrotovicích

Nabízíme k prodeji zajímavý developerský projekt v Hrotovicích, jehož výsledkem budou dvě samostatné pozemní bytové jednotky o dispozici 3+kk, každá s podlahovou plochou přibližně 53 m<sup>2</sup>.

Projekt je vhodný jak pro investora hledajícího celek s výhodnější cenou a potenciálem dalšího prodeje či pronájmu, tak pro zájemce o koupi samostatné nové bytové jednotky.

Dispozice jednotlivých jednotek

Obě bytové jednotky jsou zrcadlově shodné a každá nabízí praktické dispoziční řešení 3+kk:

Místnost	Výměra
Zádvěří	2,09 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,25 m <sup>2</sup>
Technická místnost	1,67 m <sup>2</sup>
Ložnice	12,00 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,79 m <sup>2</sup>
Pokoj	8,18 m <sup>2</sup>
Celkem	52,98 m <sup>2</sup>

Každá jednotka bude disponovat:

samostatným vstupem,  
obývacím pokojem s kuchyňským koutem,  
ložnicí,  
dalším samostatným pokojem,  
koupelnou,  
technickou místností,  
zádvěřím.

Základní informace:

Lokalita: Hrotovice

Projekt: 2x samostatná bytová jednotka 3+kk

Výměra: každá jednotka cca 53 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha obou jednotek: cca 106 m<sup>2</sup>

Stav projektu:

hotová základová deska,

připraveny a svařeny obě nosné konstrukce jednotek.

Předpokládaná realizace: přibližně 6–8 měsíců, dle dohody a nastavení harmonogramu

Možnosti koupě

Projekt je možné řešit dvěma způsoby:

Koupi celého projektu pro investora

pořízením obou bytových jednotek jako celku, zvýhodněné cenové podmínky oproti samostatnému prodeji jednotek, vhodné pro další prodej, pronájem nebo kombinaci obou strategií. - 4.000.000 Kč /



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Tebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**

jednotka + 3% bez DPH (provize RK)

Koup samostatné bytové jednotky

možnost pořízení jedné nové jednotky 3+kk o velikosti cca 53 m<sup>2</sup>.-

4.500.000 Kč + 3% bez DPH (provize RK)

Každá jednotka bude mít k dispozici vlastní parkovací stání u domu. Za domem bude zároveň vytvořen vydlážděný prostor vhodný pro venkovní posezení, odpadkové a klidné chvíle s rodinou. Tento detail zvyšuje praktickou hodnotu bydlení a dává novým majitelům možnost využívat nejen samotný interiér, ale i příjemné venkovní zázemí.

Platební podmínky

Při vstupu do projektu je požadována úhrada 10 % - obě varianty koupě.

Další platební harmonogram bude nastaven individuálně dohodou.

Projekt již vzbudil první zájem investorů a vzhledem k jeho parametrům, fázi rozpracovanosti a lokalitě se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost, tak neváhejte.

Pro více informací, projektové podklady a detailní nastavení podmínek nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404721
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>