

K prodeji, Byt 3+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4404721 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 K

Lokalita:

Třebí

Developerský projekt 2x 3+kk v Hrotovicích

Nabízíme k prodeji zajímavý developerský projekt v Hrotovicích, jehož výsledkem budou dvě samostatné pozemní bytové jednotky o dispozici 3+kk, každá s podlahovou plochou přibližně 53 m².

Projekt je vhodný jak pro investora hledajícího celek s výhodnější cenou a potenciálem dalšího prodeje či pronájmu, tak pro zájemce o koupi samostatné nové bytové jednotky.

Dispozice jednotlivých jednotek

Obě bytové jednotky jsou zrcadlově shodné a každá nabízí praktické dispoziční řešení 3+kk:

Místnost	Výměra
Zádvěří	2,09 m ²
Koupelna	5,25 m ²
Technická místnost	1,67 m ²
Ložnice	12,00 m ²
Obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,79 m ²
Pokoj	8,18 m ²
Celkem	52,98 m ²

Každá jednotka bude disponovat:

samostatným vstupem,
obývacím pokojem s kuchyňským koutem,
ložnicí,
dalším samostatným pokojem,
koupelnou,
technickou místností,
zádvěřím.

Základní informace:

Lokalita: Hrotovice

Projekt: 2x samostatná bytová jednotka 3+kk

Výměra: každá jednotka cca 53 m²

Celková podlahová plocha obou jednotek: cca 106 m²

Stav projektu:

hotová základová deska,

připraveny a svařeny obě nosné konstrukce jednotek.

Předpokládaná realizace: přibližně 6–8 měsíců, dle dohody a nastavení harmonogramu

Možnosti koupě

Projekt je možné řešit dvěma způsoby:

Koupi celého projektu pro investora

pořízením obou bytových jednotek jako celku, zvýhodněné cenové podmínky oproti samostatnému prodeji jednotek, vhodné pro další prodej, pronájem nebo kombinaci obou strategií. - 4.000.000 Kč /



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebí

Web:

www.j-mreality.cz

jednotka + 3% bez DPH (provize RK)

Koup samostatné bytové jednotky

možnost pořízení jedné nové jednotky 3+kk o velikosti cca 53 m².-

4.500.000 Kč + 3% bez DPH (provize RK)

Každá jednotka bude mít k dispozici vlastní parkovací stání u domu. Za domem bude zároveň vytvořen vydlážděný prostor vhodný pro venkovní posezení, odpadkové a klidné chvíle s rodinou. Tento detail zvyšuje praktickou hodnotu bydlení a dává novým majitelům možnost využívat nejen samotný interiér, ale i příjemné venkovní zázemí.

Platební podmínky

Při vstupu do projektu je požadována úhrada 10 % - obě varianty koupě.

Další platební harmonogram bude nastaven individuálně dohodou.

Projekt již vzbudil první zájem investorů a vzhledem k jeho parametrům, fázi rozpracovanosti a lokalitě se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost, tak neváhejte.

Pro více informací, projektové podklady a detailní nastavení podmínek nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404721
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²