

K prodeji, Byt 3+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403574 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

3 050 000 Kč

Opava

Jste singl, pár nebo investor, který hledá byt v Opavě v dosahu služeb a blízko přírody?

Tak tento byt 3+KK rozděleno na 2+KK a 1+KK (samostatnou místnost můžete využívat jako kancelář, sklad, spojením vytvořit 3+KK) v osobním vlastnictví o celkové výměře 51 m2 ve 3. nadzemním podlaží na ulici Na Pastvisku 1491/12 v Opavě Kateřinkách může být pro vás vhodnou volbou.

Náklady na bydlení jsou velmi příznivé platí se jen 3.626 Kč z čehož fond oprav včetně splátky úvěru je 1206 ,-Kč.

Info k bytu:

- Byt k rekonstrukci = nemusíte dělat kompromisy a být si zrekonstruuje přesně dle Vašich představ
- Dispozice bytu se dá změnit na 3+KK nebo můžete mít 2 oddělené byty - nedají se ale samostatně prodat
- v 1+KK - jsou stupačky, WC i umyvadlo, samostatné jističe - můžete tento prostor využít např. jako kancelář, sklad ,
- orientace bytu je do dvora do klidové zóny

Dům je po kompletní revitalizaci a 2 výtahy stojí přímo na patře.

Jeden je nákladní a 1 menší.

Dům i byt je bezbariérový.

Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně? Není nic
jednoduššího než zavolat
Na setkání s vámi se těší

Petra Janštová
Realitní specialista

Služby kupujícím klientům:

- Bezplatné konzultace a příprava nákupní strategie
- Pomoc v otázce financování nákupu nemovitosti
- Kompletní právní servis prostřednictvím nezávislé advokátní kanceláře v ceně
- Komplexní péče až po úplné uzavření obchodu
- Extra vedený depozitní účet určený výhradně pro tuto nemovitost
- Bezplatné daňové poradenství a asistence při převodu nemovitosti

ID inzerátu ESO:	4403574
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	29866
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4403574

Inzerát aktualizován: 14.05.2026

Inzerát vydán: 11.05.2026

ID zakázky v RK: 29866

Budova je z: Panel

Stav: Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
--------------	--------

Umístění: 4. podlaží

Obytná plocha: 53 m²

Užitná plocha: 51 m²

Podlahová plocha: 53 m²

Plocha sklepa: 2 m2