

K prodeji, Byt 3+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372485 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nově zrekonstruovaný byt 3+KK o velikosti 53 m² v 1. patře bytového domu.

Jedná se o jeden z prvních bytů, které vznikly v projektu rezidenčního bydlení Rezidence Volyňka. Tento unikátní bytový komplex vzniká rekonstrukcí objektu bývalých tiskáren ve Vimperku v těsné blízkosti řeky Volyňky. Byt je velmi specifický se zaměřením na detail, stejně jako budou i ostatní bytové jednotky.

Dispozice bytu:

za vchodovými dveřmi je přímý vstup do obývací části spojené s kuchyní a jídelním koutem. Vpravo vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC. Z obývací části poté vcházíme do ložnice a dále do dětského pokoje. Byt je k dispozici nezařízený.

Jak je již zmíněno, tento projekt je unikátní svou přestavbou areálu bývalých tiskáren s bude postupně rekonstruován na rezidenční bydlení s více než 60ti byty s dispozicí od 1+kk po patrové mezonety 3+kk.

Veškerá občanská vybavenost, včetně místních úřadů, školky, základní školy, pošty, restaurace, sportovišť, lékařské péče a obchodů je v místě. To vše přispívá k vysoce kvalitnímu životnímu prostředí vhodnému pro rodiny s dětmi či každého, kdo hledá klidné a pohodlné bydlení.

Díky své poloze je Vimperk je ideálním místem pro turistiku. V jeho těsné blízkosti naleznete významná a krásná místa Šumavy. Čeká na vás nepřeberné množství rozhleden, mostů a jiných pozoruhodných staveb. Na většinu z těchto míst se dostanete díky stezkám po celé Šumavě a jejím okolí.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v příjemném prostředí s vysokou úrovní dostupnosti služeb a zařízení. A také pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost vhodnou k pronájmu.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Majitel nabízí slevu ve výši 10% na nákup nábytku vč. kuchyňské linky v přilehlém nábytkovém studiu, které je součástí celého komplexu.

Financování prostřednictvím hypotéky je samozřejmě možné. Náš tým zkušených finančních konzultantů nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich možností a požadavků. Zajistíme vám tedy kompletní servis pod jednou střechou.

Těším se na vaši návštěvu a věřím, že se zde najde nový majitel, který ocení nejen lokalitu jako takovou, ale i potenciál, který byt nabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4372485
Inzerát vydán:	28.11.2025
Inzerát aktualizován:	08.12.2025

ID zakázky v RK:	7301450
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2