

K prodeji, Byt 3+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370126 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

3 975 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme ke koupi byt včetně veškerého vybavení v kompletně zrekonstruovaném domě u náměstí v obci Králíky. Jedná se o prostornou jednotku o dispozici 3+kk v historickém domě v Jeseníkách, obec Králíky. Jednotka o celkové ploše 54 m2 se nachází v budově u náměstí, ve 2. NP domu, který je vystavěn cca jedno patro nad úroveň silnice. Byt je kompletně zařízen včetně pračky a myčky a velkým množstvím úložných prostor. V koupelně je vana, ve které se můžete zahřát zrelaxovat po dlouhém dni na horách. Jednotka je orientována na západ. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi, které výrazně zvyšují tepelný komfort. Regulace je pro každý pokoj zvlášť. Jedná se o velice klidné místo u kostela, vzdálené cca jednu minutu chůze od náměstí. Parkování přímo u domu. Obyvatelům domu je v přízemí k dispozici velká místnost na kola, kočárky, lyže, apod. K bytu náleží podíl na společných částech domu, který je podsklepený. Ve sklepě je prostor s regály vymezený pro každou jednotku. Oblast v okolí Králík patří mezi oblíbené celoroční rekreační lokality s širokou nabídkou aktivit pro milovníky sportu i přírody. Přibližně 7 minut jízdy autem se nachází moderní horské středisko Dolní Morava, které nabízí nejdelší sjezdovku v ČR, oblíbené cyklotraily, jedinečný visutý most Sky Bridge 721, vyhlídkovou atrakci Stezku v oblacích a rozsáhlý dětský zábavní areál. V nedalekém lyžařském areálu Buková hora – Suchý vrch je k dispozici více než 70 km upravených běžeckých tratí. Tyto jsou vzdáleny 5 minut autem. Region je také bohatý na historické památky, rozhledny a přírodní zajímavosti. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy, Brna i Ostravy – cesta autem trvá přibližně 2 hodiny, pohodlně lze využít i vlakové spojení.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, jako investice ke krátkodobému, ale i dlouhodobému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4370126
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	7294780
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Friedbergová**

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz****4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz