

## K prodeji, Byt 3+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4214546 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 450 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Veškeré informace naleznete na [www.lipno-byty.cz](http://www.lipno-byty.cz)

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+kk a o ploše 52,8 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží v nádherné přírodě a přímo na břehu vodní nádrže Lipno. Nachází se v novostavbě bezbariérového objektu tzv. Resortu Malé Lipno v obci Černá v Pošumaví.

Byt je vhodný jako Váš druhý celoroční domov uprostřed přírody, k vlastní sezónní rekreaci, ale i jako zajímavá možnost investice.

V podsklepené, třípodlažní budově s výtahem je celkem 6 bytových jednotek. V ceně bytu je keramická dlažba, vinylová podlaha, dveře s obložkami, dvě kompletně vybavené koupelny (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, topný žebřík, zrcadlo, závěsná toaleta), podlahové vytápění, barevný LED videotelefon.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dopravní infrastrukturu šumavské obce (restaurace, prodejna potravin, autobusové nádraží, pošta, skiareály, cyklostezky, pláž, půjčovny sportovních předmětů, apod.). Od českého Krumlova je vzdálenost pouhých 23 km.

Kolaudace proběhla ve 2. čtvrtletí 2023. Podzemní garážové stání, kotviště na mole i sklep je možné přikoupit.

V případě Vašeho zájmu jsme schopni Vám zajistit pronájem a Vy můžete byt využívat pro vlastní účely a zároveň investovat. Budete si moci určit, které dny ve svém apartmánu strávíte a kdy ho chcete pronajímat. Zároveň můžete nastavit poplatek se Vám rádi postaráme nejen o technický servis Vašeho apartmánu, ale i jeho pronájem a propagaci.

V případě zájmu můžete nyní zaplatit pouze 50 % z kupní ceny (3 025 000,- Kč) a zbytek splácet po dobu až 15 let v pravidelných měsíčních splátkách.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte telefonicky nebo emailem.

ID inzerátu ESO:	4214546
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	18.01.2024
ID zakázky v RK:	380679
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Žížka

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**

Užitná plocha: 52 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 52 m<sup>2</sup>