

K prodeji, Byt 3+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4393820 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

12 590 000 K

Lokalita:

Praha 1

REZERVOVÁNO

Haštalská, Praha 1 – Staré Město

U Modré boty – byt, který Prahu nezobrazuje. Žijte v ní.

Dům stojí od 15. století. Turisté chodí kolem, ale dovnitř nevstoupí – přejezdí s kamennou dlažbou, schodiště s litými balustrádami a obnažené zdivo jsou každodenní realitou těch, kdo tu bydlí. Dům je součástí Pražské památkové rezervace UNESCO a prošel citlivou rekonstrukcí – ne aby vypadal historicky, ale protože historický je. Dvůr.

Tichý, zelený, se vzrostlým stromem uprostřed. Ve středě Prahy místo, kde neslyšíte město. Přejezdová vrata vedou do uličky Za Haštalem – jedno z nejskrytějších středověkých zákoutí Starého Města, které v tšina Pražanů nezná.

Pavla.

Než vkročíte do bytu, zastavíte se tady. Stolek, dvě křesla, výhled do dvora. Ranní káva nebo večerní víno – venku, a přitom soukromí. Nikdo sem nevidí.

Za pavla je samostatný pokoj s oknem do dvora a vestavnou skříní. Pracovna, pokoj pro hosty – rozhodnete sami.

Pak obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dvě kastlová okna s hlubokými špaletami otevřená do Haštalské ulice – ráno tudy nikdo nespěchá, turisté ji nenajdou, zní tu kroky. Kuchyň je vyrobena na míru: lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska. Na podlaze parkety, nově renovované v roce 2024.

Z obývacího pokoje do ložnice – stejná kastlová okna, stejný dialog s ulicí. Přilehlá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V suterénu sklepní kóje 1,5 m².

Dům je pozoruhodně suchý – vzácná věc u stavby tohoto stáří a hloubky. Místní náklady do 5 000 Kč.

Pro koho je tento byt?

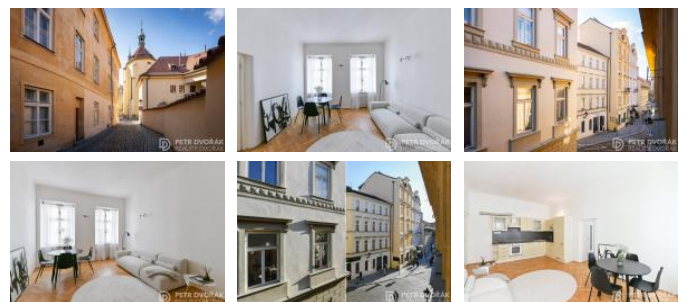
Pro toho, kdo chce bydlet v Praze – ne jen v ní přespávat. Pro advokáta, který ocení adresu. Pro expat, který se vrací a hledá domov s příběhem. Pro milovníka staré Prahy, kterému záleží na tom, čím prochází každé ráno. Anežský klášter je za rohem, metro na dosah ruky, kolem restaurace, kavárny, galerie.

Investiční potenciál.

Lokalita ve středě UNESCO zóny, pár minut pěšky od Staroměstského náměstí, vlastní dvůr a autentická historická atmosféra – to jsou přesné parametry, které na trhu krátkodobých pronájmů dlouhodobě generují nadprůměrnou obsazenost a výnosy. Byt splňuje veškeré předpoklady pro úspěšný provoz na platformách jako Airbnb.

Ale hlavní: jsou místa, která se vysvětlují těžko. Tohle je jedno z nich. Přijďte se podívat.

Dispozice: 3+kk | Podlaží: 2. NP | Plocha: 50,5 m² | Sklep: 1,5 m² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393820 |
| Inzerát aktualizován: | 03.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.04.2026 |
| Budova je z: | Kámen |
| Stav: | Velmi dobrý |

| | |
|----------------|-------------------|
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 51 m ² |
| Užitná plocha: | 51 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |