

K prodeji, Byt 3+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4391875 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

12 590 000 K

Lokalita:

Praha 1

Svítlý byt ve 2. patře historického měšťanského domu U Modré boty jen několik minut pěšky od Staroměstského náměstí.

Dom z 15. století je součástí Pražské památkové rezervace zapsané na seznamu UNESCO. Dom prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původního charakteru stavby – obnažené kamenné zdivo, kamenné schodiště s litými železnými balustrádami a kamenná dlažba vprůjezd do světlého dvora jeho staletou historií. Renovací prošel i intimní vnitřní dvůr se stromem, který skrývá kolárnu s kočárkárnou a nabízí druhý výstup průjezdovými vraty do tiché uličky Za Haštalem, jednoho z nejkrytějších středověkých zákoutí Starého Města.

Než vkroíte do bytu, zastaví vás pavla. Prostorná, tichá, s výhledem do dvora – přesně ten typ místa, který si lidé pamatují. Dají sem káveslo. Sezení venku, a přitom zcela soukromé. Za nísamostatný pokoj s oknem do dvora a vestavnou skříní – pracovna, pokoj pro hosty, podle vás.

Navazuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma prostornými kastlovými okny s hlubokými špaletami. Kuchyň je vyrobena na míru a zahrnuje vestavnou lednici s mrazákem, myčku, elektrickou troubu i varnou desku. Podlahy tvoří původní parkety, nově renovované v roce 2024.

Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice, kde velkorysá kastlová okna s hlubokými špaletami pokračují ve svém dialogu s historickou ulicí, a přilehlou koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. K bytu náleží vlastní sklepní kóje 1,5 m².

Dom je pozoruhodně suchý a bez známek vlhkosti – vzácná vlastnost stavby tohoto stáří a hloubky. Místní náklady – fond oprav a zálohy na elektřinu – se pohybují do 5 000 Kč.

Výjimečná lokalita a neopakovatelná historická atmosféra z tohoto bytu dělají atraktivní investici i ideální domov pro milovníky staré Prahy – s každodenním dosahem restaurací, kaváren, galerií i divadel, metrem na dosah ruky a zahradami Anežského kláštera za rohem.

Dispozice: 3+kk | Podlaží: 2. NP | Plocha: 50,5 m² | Sklep: 1,5 m²

ID inzerátu ESO:	4391875
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz