

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374017 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

6 217 800 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový apartmán 2+kk v moderním apartmánovém domě v oblíbené horské lokalitě Dolní Morava. Apartmán je ideálním místem jak pro vlastní rekreaci, tak jako výborná investiční příležitost s možností krátkodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení:

Ve spodní patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Horní patro nabízí útulnou ložnici a další koupelnu s toaletou a sprchou, což zajišťuje maximální komfort i pro více osob. K apartmánu náleží také vlastní parkovací místo přímo před domem a uzamykatelná sklepní kóje vhodná pro uskladnění sportovního vybavení (lyže, kola apod.). Součástí apartmánového domu je také společná vyhřívaná lyžařna.

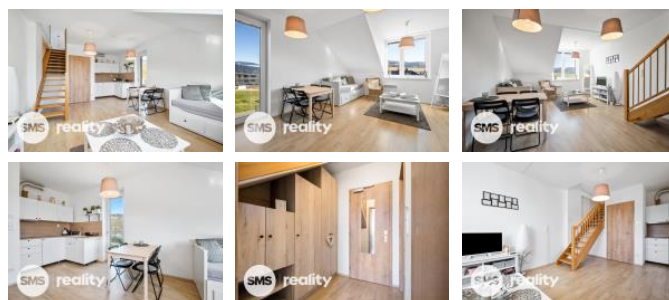
Lokalita:

Apartmán se nachází přímo u sjezdovky v pěší dostupnosti všech hlavních atrakcí a služeb Dolní Moravy – lyžařský areál, Stezka v oblacích, horské traily, restaurace a wellness. Lokalita nabízí celoroční vyžití – zimní sporty, wellness, turistiku, cykloturistiku i relax v přírodě.

Na jaře příštího roku je v plánu otevření zcela nového aquaparku s názvem MELORI aqua & spa, které ocení nejen wellness nadšenci, ale také rodiny s dětmi.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se mi co nejdříve, ráda Vám apartmán ukážu osobně a zodpovím veškeré dotazy.

ID inzerátu ESO:	4374017
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	06.12.2025
ID zakázky v RK:	1680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Kristýna
Dočekalová**

Tel:

+420 739 303 017

Email:

kristyna.docekalova@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/