K prodeji, Byt 3+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4360414** Datum vydání: **13.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 625 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji krásný byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 3. patře rezidenční budovy s výtahem v oblíbené přímořské lokalitě Silvi Marina.

Byt o dispozici 3+kk vás přivítá světlým obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem v otevřeném stylu, dále se zde nachází ložnice s manželskou postelí, menší pokoj vhodný jako dětský či pracovní a koupelna s oknem a sprchovým koutem. Největším lákadlem je velká obytná terasa, která poskytuje ideální prostor k relaxaci, letnímu stolování nebo setkávání s rodinou a přáteli.

Nemovitost je vybavena topením na zemní plyn i klimatizací, takže nabízí pohodlí v každém ročním období. Díky poloze v docházkové vzdálenosti od pláže a kompletní občanské vybavenosti je tento byt perfektní volbou jak pro celoroční bydlení, tak jako rekreační apartmán u moře.

Proč Silvi Marina a Abruzzo?

Silvi Marina se nachází v regionu Abruzzo, který se pyšní čistým Jaderským mořem, dlouhými plážemi, ale také nedotčenou přírodou, vinicemi a malebnými vesničkami. Během jedné hodiny se dostanete do hor, kde si můžete užít lyžování, turistiku nebo cyklistiku. Abruzzo tak nabízí ideální kombinaci odpočinku u moře a aktivního životního stylu.

Dostupnost je skvělá – do Pescary, kde je mezinárodní letiště s přímými lety z Prahy i Krakova, dojedete autem za 20 minut. Zároveň je Silvi výborným výchozím bodem pro poznávání okolí – do Říma se pohodlně dostanete autem nebo vlakem za zhruba dvě hodiny.

Pomoc při koupi

Součástí našich služeb je i osobní podpora české delegátky přímo v Itálii. Máme více než desetileté zkušenosti nejen s nemovitostmi v regionu Abruzzo, ale také v Česku, a proto vás provedeme celým procesem – od první prohlídky, přes právní a administrativní záležitosti, až po samotný převod vlastnictví. Díky tomu se můžete spolehnout na bezpečný a bezstarostný průběh celé koupě.

Pro vaši větší jistotu a klid při rozhodování vám můžeme zajistit reference od našich spokojených klientů, kteří již díky nám objevili svůj vysněný apartmán v Abruzzu. Jejich zkušenosti potvrzují naši dlouholetou praxi, profesionální přístup a ochotu pomoci v každém kroku – od prohlídky nemovitosti až po kompletní právní servis a usnadnění vašeho prvního pobytu v Itálii.
Těšíme se má Vás!

ID inzerátu ESO:	4360414
Inzerát aktualizován:	13.09.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

ID zakázky v RK:	27765
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	50 m2