

## K prodeji, Byt 3+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4360414 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 625 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 3. patře rezidenční budovy s výtahem v oblíbené přímořské lokalitě Silvi Marina.

Byt o dispozici 3+kk vás přivítá světlým obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem v otevřeném stylu, dále se zde nachází ložnice s manželskou postelí, menší pokoj vhodný jako dětský i pracovní a koupelna s oknem a sprchovým koutem. Největším lákadlem je velká obytná terasa, která poskytuje ideální prostor k relaxaci, letnímu stolování nebo setkávání s rodinou a přáteli.

Nemovitost je vybavena topením na zemní plyn i klimatizací, takže nabízí pohodlí v každém ročním období. Díky poloze v docházkové vzdálenosti od pláže a kompletní obývací vybavenosti je tento byt perfektní volbou jak pro celoroční bydlení, tak jako rekreační apartmán u moře.

Pro Silvi Marina a Abruzzo?

Silvi Marina se nachází v regionu Abruzzo, který se pyšní čistým Jaderským mořem, dlouhými plážemi, ale také nedotčenou přírodou, vinicemi a malebnými vesnicemi. Během jedné hodiny se dostanete do hor, kde si můžete užít lyžování, turistiku nebo cyklistiku. Abruzzo tak nabízí ideální kombinaci odpočinku u moře a aktivního životního stylu.

Dostupnost je skvělá – do Pescary, kde je mezinárodní letiště s přímými lety z Prahy i Krakova, dojedete autem za 20 minut. Zároveň je Silvi výborným výchozím bodem pro poznávání okolí – do Říma se pohodlně dostanete autem nebo vlakem za zhruba dvě hodiny.

Pomoc při koupi

Součástí našich služeb je i osobní podpora české delegátky přímo v Itálii. Máme více než desetileté zkušenosti nejen s nemovitostmi v regionu Abruzzo, ale také v obecně, a proto vás provedeme celým procesem – od první prohlídky, přes právní a administrativní záležitosti, až po samotný převod vlastnictví. Díky tomu se můžete spolehnout na bezpečný a bezstarostný průběh celé koupě.

Pro vaši větší jistotu a klid při rozhodování vám můžeme zajistit reference od našich spokojených klientů, kteří již díky nám objevili svůj vysněný apartmán v Abruzzu. Jejich zkušenosti potvrzují naši dlouholetou praxi, profesionální přístup a ochotu pomoci v každém kroku – od prohlídky nemovitosti až po kompletní právní servis a usnadnění vašeho prvního pobytu v Itálii.

Těšíme se má Vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4360414
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025

ID zakázky v RK:	27765
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	50 m2