

## K prodeji, Byt 3+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4326616 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

**3 990 000 Kč**

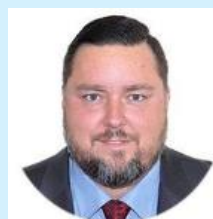
Lokalita:

Nabízíme prodej bytu 3+kk v Jablonci nad Nisou ul. U Jeslí. Jedná se o menší developerský projekt. Byt dispozičně 3+kk o velikosti 50,2 m2. Byt má své zázemí ve formě komory v přízemí domu. V domě je vybudována moderní plynová kotelna zajišťující teplo a TUV. Veškeré rozvody ať už elektroinstalace, slaboproud, odpady, voda, topení tak jsou kompletně nové. Dům prošel v roce 2024/2025 generální rekonstrukcí (okna, střecha, fasáda, vnitřní omítky, štuky, sociální zázemí a veškeré příčky jsou nové. Klient má možnosti výběru vlastní kuchyňské linky. Termín dokončení celého projektu 11/2025. Součástí bytu je podíl na domě a podíl na pozemku. PENB nebyl předložen, je uváděna třída G. Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4326616           |
| Inzerát vydán:        | 23.04.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 7166070           |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 50 m2             |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |
| Parkování:            | U domu (veřejné)  |
| Sítě:                 | Elektřina         |
| Plyn:                 | Není              |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Vytápění:             | Ústřední plynové  |
| Užitná plocha:        | 50 m2             |
| Podlahová plocha:     | 50 m2             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Mertlík**

Tel:

**+420 608 177 971,**

Email:

**zdenek.mertlik@rkevropa.cz**

Z


**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: