

## K prodeji, Byt 3+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4303767 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře cihlového rodinného domu v Kobeřicích. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba, která poskytuje dostatek místa pro úložné prostory. Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, které jsou ideální pro rodinu s dětmi nebo jako pracovna a hostinský pokoj. Obývací pokoj je propojen s moderní kuchyní, která je vybavena novou kuchyňskou linkou a kvalitními spotřebiči, včetně vestavné trouby, varné desky, digestoře a myčky nádobí. Tento prostor je navržen tak, aby splňoval požadavky na moderní a pohodlné bydlení.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii, s výhledem do okolí. Koupelna je vybavena sprchovacím koutem, umyvadlem s úložným prostorem a místem pro práčku.

K bytu náleží parkovací místo na vlastním pozemku. Celá nemovitost se nachází na hezkém a klidném místě na konci slepé ulice, což zajišťuje minimální provoz a maximální soukromí. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra obce. V obci veškerá občanská vybavenost.

Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli plně ocenit všechny výhody tohoto bytu. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4303767           |
| Inzerát vydán:    | 13.01.2025        |
| ID zakázky v RK:  | 131495            |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 50 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | ANO               |
| Užitná plocha:    | 50 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 50 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**