

K prodeji, Byt 3+kk, 49 m²

íslo inzerátu (ID): 4301938 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 KLokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v centru Trutnova. Nachází se v 2. NP zděného bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví, podlahová plocha je 49 m².

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a novou kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a wc, ložnice a dětský pokoj (možnost zmenšit dětský pokoj jednoduchou příkrou, tím pádem nebude do ložnice přechod). Příslušenství bytu tvoří sklepní koje s výměrou 9,36 m² a podílný prostor s výměrou 7,89 m². Dále je možné využívat společnou lodžii, která je společná se sousedním bytem na patře.

V roce 2024 prošla bytová jednotka kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a odpady, nová kuchyňská linka se spotřebiči, modernizována koupelna obsahující jak sprchový kout, tak vanu, plastová okna, nové stropy a omítky, nové vinylové podlahy. Vytápění bytu je zajištěno pomocí plynových topidel (vačky), v koupelně podlahové vytápění a elektrický žebřík. Ve všech obytných pokojích je uhlíková prava na tepelné čerpadlo / klimatizaci, TV kabel a internet. V celém bytě je LED osvětlení.

Výborná lokalita - v blízkosti Albert 250 m, Billa 600 m, MŠ Žižkova 400 m, ZŠ v Domcích 350 m, ZŠ Komenského 600 m, v blízkosti se nachází zastávka MHD. Parkování je možné před domem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte prostřednictvím telefonního čísla nebo e-mailu: 774 380 384, zdenek.stepan@swisslife-select.cz. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4301938
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Štěpán**

Tel:

+420 800775577

Email:

info-**reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>