

## K prodeji, Byt 3+kk, 49 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4268488 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v centru Trutnova. Nachází se v 2. NP zděného bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví, podlahová plocha je 49 m<sup>2</sup>.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a novou kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a wc, ložnice a dětský pokoj (možnost zmenšit dětský pokoj jednoduchou příkrou, tím pádem nebude do ložnice přechod). Příslušenství bytu tvoří sklepní koje s výměrou 9,36 m<sup>2</sup> a podílový prostor s výměrou 7,89 m<sup>2</sup>. Dále je možné využívat společnou lodžii, která je společná se sousedním bytem na patře.

V roce 2024 prošla bytová jednotka kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a odpady, nová kuchyňská linka se spotřebiči, modernizována koupelna obsahující jak sprchový kout, tak vanu, plastová okna, nové stropy a omítky, nové vinylové podlahy. Vytápění bytu je zajištěno pomocí plynových topidel (vařky), v koupelně podlahové vytápění a elektrické žebříky. Ve všech obytných pokojích je uhlíková příprava na tepelné čerpadlo / klimatizaci, TV kabel a internet. V celém bytě je LED osvětlení.

Výborná lokalita - v blízkosti vzdálenosti Albert 250 m, Billa 600 m, MŠ Žižkova 400 m, ZŠ v Domcích 350 m, ZŠ Komenského 600 m, v blízkosti se nachází zastávka MHD. Parkování je možné před domem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte prostřednictvím telefonního čísla nebo e-mailu: 774 380 384, [zdenek.stepan@swisslife-select.cz](mailto:zdenek.stepan@swisslife-select.cz). Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4268488
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	49 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Štěpán**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

