# K prodeji, Byt 3+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436785** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

**8 498 000 Kč**

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji nový apartmán 3+kk o výměře 47 m2 v projektu Vila Richter Janské Lázně. Apartmán se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientován na východ. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě samostatné ložnice, koupelna s toaletou a vstupní chodba.

Ski-in/Ski-out přímo v srdci Krkonoš

Vila Richter se nachází v atraktivní části Janských Lázní, v ulici Modrokamenná, v bezprostřední blízkosti sjezdovek SkiResortu ČERNÁ HORA – PEC a s úžasným výhledem na Rýchorský hřeben. Jednou z největších předností apartmánu je jeho výjimečná poloha umožňující skutečný ski-in/ski-out. Na lyžích tak můžete vyrazit přímo od domu a po dni stráveném na horách se na lyžích zase vrátíte zpět.

K vile lze pohodlně dojet autem a zaparkovat přímo u objektu. Lokalita tak spojuje komfort snadné dostupnosti s jedinečnou možností mít lyžování doslova za dveřmi.

Janské Lázně jsou ideálním místem nejen pro rekreaci, ale také pro trvalé bydlení. Nabízejí klid horského města, krásnou přírodu a dobrou občanskou vybavenost. Centrum města a lázně jsou vzdálené přibližně 5 minut chůze, v blízkosti se nachází školka, škola, lékař i zubař.

Okolí nabízí široké možnosti vyžití po celý rok – lyžování, běžecké lyžování, turistiku, cyklistiku, wellness i relaxaci. Janské Lázně jsou zároveň vyhledávaným lázeňským městem zaměřeným na léčbu onemocnění pohybového ústrojí, s léčivým termálním pramenem a nabídkou lázeňských a wellness služeb.

Zázemí a hlavní přednosti
- 3+kk / 47 m2 nový apartmán v projektu Vila Richter Janské Lázně
- 2. nadzemní podlaží s orientací na východ
- vlastní sklep
- společná lyžárna s vlastní vytápěnou skříňkou na lyže a lyžařské boty
- parkování přímo u objektu a výborná dopravní dostupnost
- cca 5 minut pěšky do centra města
- v blízkosti školka, škola, lékař a zubař
- v těsné blízkosti sjezdovek a běžeckých tratí
- ski-in/ski-out - hned vedle sjezdovek
- standardy v prémiovém provedení
- možnost klientských změn - po dohodě s developerem

Apartmán je vhodný pro trvalé bydlení, rekreaci i jako investice. Vila Richter nabízí možnost mít vlastní zázemí přímo v srdci Krkonoš – s lyžováním za dveřmi a možností aktivního i pohodového života po celý rok.

Předání apartmánu je plánováno na květen 2027.











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Gašpar**
Tel:
**420603306344,**
Email:
**lukas.gaspar@rkevropa.cz**



**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web:

Pro více informací o apartmánu, projektu a možnostech financování nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4436785 |
| Inzerát aktualizován: | 24.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7549240 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 47 m2 |
| Plocha pozemku: | 618 m2 |
| Zařízení bytu: | Částečně zařízený |
| Bytové jádro: | Zděné |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sítě: | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Užitná plocha: | 44 m2 |
| Podlahová plocha: | 47 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |