

## K prodeji, Byt 3+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433254 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

**8 650 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt po celkové rekonstrukci o velikosti podlahové plochy 46 m2 dispozičně řešený jako 3+kk s balkonem v ulici Velešinská. Byt v osobním vlastnictví se nachází v prvním patře zděného domu. Obytný pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku disponuje velkým francouzským oknem a oknem s posuvnými dveřmi s výstupem na balkon. Další dvě obytné místnosti mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou. Prostorná předsiň nabízí možnost umístění velké šatní skříně se schovaným technickým zázemím pro pračku a sušičku. Podlahy bytu jsou pokryty dlažbou v dekoru dřeva a vinylovou podlahou. Obložky a dveře jsou v dekoru dřeva. Všechna okna disponují venkovními elektricky ovladatelnými žaluziemi. Dům prochází kompletní rekonstrukcí jak bytů, tak společných částí domu. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku. Dům disponuje společným prostorem k uložení kol, lyží, kočárků. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Inzerce obsahuje také vizualizace. K bytu je možné přikoupit parkovací stání u domu za cenu 750.000 Kč.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4433254         |
| Inzerát aktualizován: | 07.10.2026      |
| Inzerát vydán:        | 30.09.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 3346            |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 46 m2           |
| Balkón:               | 5m2             |
| Užitná plocha:        | 51 m2           |
| Podlahová plocha:     | 46 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Olga Langrová**

Tel:

**+420 777 112 092**

Email:

**o.langrova@rgreality.cz**
**RG Realitní kancelář**
**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397**
**01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**