

K prodeji, Byt 3+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379620 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme k prodeji světlý, elegantní byt 3+kk o ploše 46,6 m2, umístěný ve 3. patře udržovaného cihlového domu s novým výtahem v ulici Drahobejlova, Praha 8 – Libeň. Přestože má byt menší výměru, díky výborně navržené dispozici působí prostorně a nabízí plnohodnotné a komfortní bydlení.

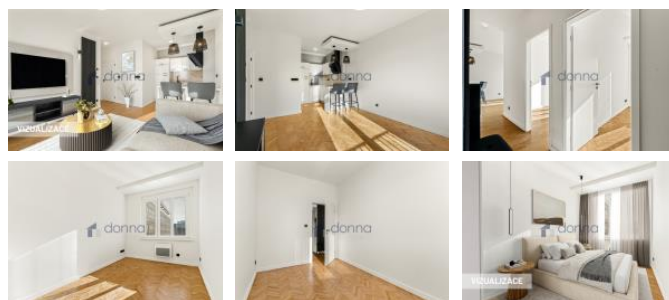
Byt prošel v roce 2024 vkusnou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na moderní design, funkčnost a použití hezkých, nadčasových materiálů. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, myčka). Dispozici doplňují dvě samostatné ložnice o ploše cca 10 m2, moderní koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Podlahy tvoří dřevěné parkety a designová dlažba, vytápění je řešeno elektrickými konvektory.

Plastová okna s žaluziemi, orientovaná na jih, zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den a umocňují příjemnou atmosféru interiéru. K bytu náleží sklep o velikosti cca 3 m2 v suterénu domu.

Dům je velmi dobře udržovaný a jeho umístění přímo u vstupu do stanice metra Českomoravská představuje mimořádný benefit pro komfortní městské bydlení. Měsíční náklady pro dvě osoby činí 3 564 Kč + elektřina.

Lokalita nabízí jedinečné spojení klidného bydlení s pulzujícím městem – centrum Prahy je dostupné do 10 minut metrem, v bezprostředním okolí se nachází parky, cyklostezky, nákupní galerie, O2 arena, moderní poliklinika, sportoviště i kompletní občanská vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4379620
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	11135
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Marešová**

Tel:

774611299

Email:

maresova@donnareality.cz**Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/